

Guillaume Neri
propriétés corses d'exception

Au bout de...
l'EXCEPTION



Le magazine de l'immobilier du Golfe d'Ajaccio

N°8
2024-2025


PRINCESS
CRAFTED IN PLYMOUTH, ENGLAND



présente le **S65** by


PRINCESS
CRAFTED IN PLYMOUTH, ENGLAND



VENTE - LOCATION AVEC ET SANS ÉQUIPAGE - ENTRETIEN - STOCKAGE SOUS HANGAR - PONTON PRIVÉ

PARDO
YACHTS

PRINCESS
YACHTS

WHALER
YACHTS

SANTARELLI MARINE

CONTACT : JEAN-CHRISTOPHE SANTARELLI

06 24 92 31 55

04 95 22 64 21

CONTACT LOCATION : 06 11 62 57 03

INFO@SANTARELLI-MARINE.FR

Flashez moi
Accès site web ▶



WHERE Senses Reawaken



SOFITEL

SOFITEL GOLFE D'AJACCIO
DOMAINE DE LA POINTE - 20 166 PORTICCIO
Tél : 04 95 29 40 40

SOMMAIRE



90 *DESSINE-MOI UN JARDIN*
Une invitation au voyage

100 *LA MATIÈRE ET L'ÉTERNITÉ*

108 *LES ROMANS DE L'ÉTÉ*
*Coups de cœur pour
la Corse et l'Histoire !*



48 *DÉCO INSIDE / OUTSIDE*

58 *Shopping*
DU BEAU LINGE

66 *PORTRAITS DE DESIGNERS*
Maison Sarah Lavoine
Sérénité Luxury Monaco



5 *Éditorial*

7 *PROPRIÉTÉS CORSES*
D'EXCEPTION
*Sélection de biens
d'exception à la vente*

32 *LA MER POUR HORIZON*



115 *PROPRIÉTÉS CORSES*
D'EXCEPTION
*Sélection de biens
d'exception à la location*



70 *Shopping*
LA MAISON
AUX PETITS SOINS

76 *Shopping*
SPORT CHIC À LA MAISON

80 *CORSICA,*
TERRE DE CINÉMA





Conversation. Canapé modulable, design Philippe Bouix.

Floraison. Lampadaires, design Bernhardt & Vella.

Waterline. Dessertes, design Cedric Ragot.

Cordouan. Tapis, design Jean Paul Gaultier.

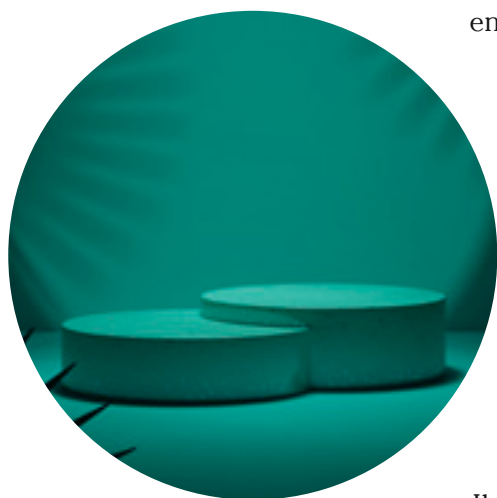
AJACCIO - Pôle de Suartello II - Route de Mezzavia

Services conseil décoration et conception 3D en magasin

04 95 20 62 20

Au bout de... L'EXCEPTION

2020-2024 : pandémie, multiplication des crises internationales. Les quatre années qui viennent de s'écouler ont indéniablement changé le monde, mais aussi confirmé combien l'immobilier était une valeur sûre. C'est un refuge (la définition même d'une maison) incontournable, indispensable qui sécurise un patrimoine. Mais, à la différence des autres valeurs matérielles, il offre intrinsèquement des bienfaits affectifs, émotionnels qui sont à la fois de plus en plus rares et de plus en plus réclamés.



En synthèse, les acquéreurs recherchent un lieu qui protège, rassure, garantisse l'exercice paisible d'une vie familiale où il fera bon vivre et recevoir. Mais aussi travailler... Car est née et se renforce depuis peu la civilisation des « Digital Nomads », une population active qui réclame la réunion en un seul lieu du repos et une connexion directe avec une planète qui se resserre de plus en plus. Ainsi, les barrières entre maison principale et secondaire s'effacent. On veut pouvoir naviguer de l'une à l'autre. Et trouver dans chacune le même confort.

Il faut bien l'admettre, les défis économiques, environnementaux, parfois sociaux de notre temps ont réduit le nombre de spots répondant à ces attentes. Ajoutons-y le climat et cherchons ce lieu conjuguant une vie active pour ceux qui ne veulent pas se couper du monde ; et, pour tous, un cadre préservé et serein. Sans conteste, la Corse figure parmi les adresses les plus séduisantes et le Golfe d'Ajaccio en tout premier lieu : proximité d'un aéroport desservi par des lignes régulières, et d'un port pour ceux qui préfèrent la traversée en mer, grande ville où sont réunis tous les services et tous les commerces attendus, profusion d'activités sportives et culturelles. *Last but not least*, richesse des adresses immobilières rares où le temps semble s'être arrêté. À une heure trente de Paris et sans subir les ravages d'un décalage horaire, y a-t-il mieux que l'île de Beauté ?

Il reste à trouver la pépite « sur mesure » qui répondra aux exigences particulières de chacun : pour l'un ce sera pieds dans l'eau ; pour un autre, une vue panoramique ; pour tous une propriété dont on attend le bonheur. Et c'est la promesse que notre équipe vous fait, cher ami lecteur, comme en témoigne la nouvelle édition de notre magazine – une illustration de notre état d'esprit et de nos ambitions à servir et honorer votre rêve.

Guillaume Neri
Président de Propriétés corses d'exception

ED
ITO
RIAL



SALLE DE BAINS . REVÊTEMENTS SOLS ET MURS



AJACCIO

Route de Mezzavia
04 95 10 62 20

PORTO-VECCHIO

Route de l'Ospedale
04 95 70 05 50

BORGIO

R.N 193 Valrose
04 95 30 07 60

BASTIA

20 Boulevard Paoli
04 95 65 95 16

CALVI

Route de l'aéroport
04 95 46 87 34

www.maisonluciani.com

Guillaume Neri

propriétés corses d'exception

SÉLECTION DE BIENS D'EXCEPTION À LA VENTE



420, boulevard Bozzi - 20166 Porticcio - France
+33 (0)6 40 30 20 10 - +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com - www.proprietescorsesexception.com

VILLA CASA



Référence : CASA
Situation : Portigliolo

Superficies
Maison : environ 160 m²
Terrain : 2700m²
5 chambres et 4 salles d'eau ou de bain
Piscine
Vue mer panoramique sur le Golfe d'Ajaccio
Pleine propriété

A PROXIMITÉ

- > À proximité des restaurants
- > À 8 kms des commerces
- > Pieds dans l'eau, crique accessible
- > À 25 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 25 kms d'un centre commercial



Un bien authentique, un caseddu niché sur un terrain arboré de 2700m², un écrin pour un petit bijou !

Son emplacement unique pieds dans l'eau vous offre un accès direct à la mer.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par ses extérieurs entièrement habillés en pierres de taille, témoignant d'un charme authentique et d'une élégance intemporelle.

Pour les amateurs de navigation, un port abri à proximité offre la possibilité de partir à la découverte des eaux cristallines de la région en toute facilité.

Cette propriété représente une occasion rare de vivre une expérience méditerranéenne authentique, où le luxe et la tranquillité se conjuguent harmonieusement. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme envoûtant de ce caseddu pieds dans l'eau.

Its unique waterfront location offers you direct access to the sea.

Upon your arrival, you will be charmed by its exteriors entirely clad in cut stones, reflecting authentic charm and timeless elegance.

Document non contractuel - Tarif TTC

VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA TERRACOTTA



Référence : TERRACOTTA
Situation : Pietrosella

Superficies
Maison : 220 m²
Terrain : 707 m²
4 chambres en suite
Piscine 11 x 4

A PROXIMITÉ

- > À 2,5 kms des commerces de bouche
- > À 17 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 3 kms d'un port abri
- > À 2,5 kms des plages
- > À 20 kms d'un centre commercial
- > À 10 kms d'un golf



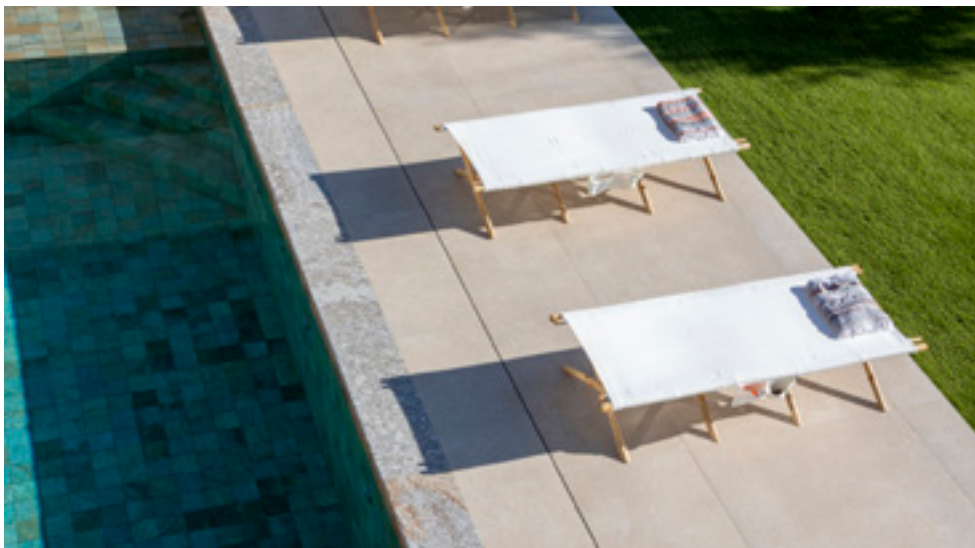
Nous sommes ravis de vous proposer cette belle maison neuve, de construction moderne et adaptée à la vie en famille ; 4 chambres en suite, piscine, jardin et la vue mer depuis la terrasse de la pièce de vie de plus de 80m².

Les murs en pierre ajoutent une touche d'authenticité à cette belle réalisation. Venez découvrir votre nouveau chez-vous.

We are delighted to offer you this beautiful new house, built in a modern style and designed for family living; 4 en-suite bedrooms, swimming pool, garden, and sea view from the terrace of the living room spanning over 80m².

The stone walls add a touch of authenticity to this beautiful creation. Come and discover your new home.





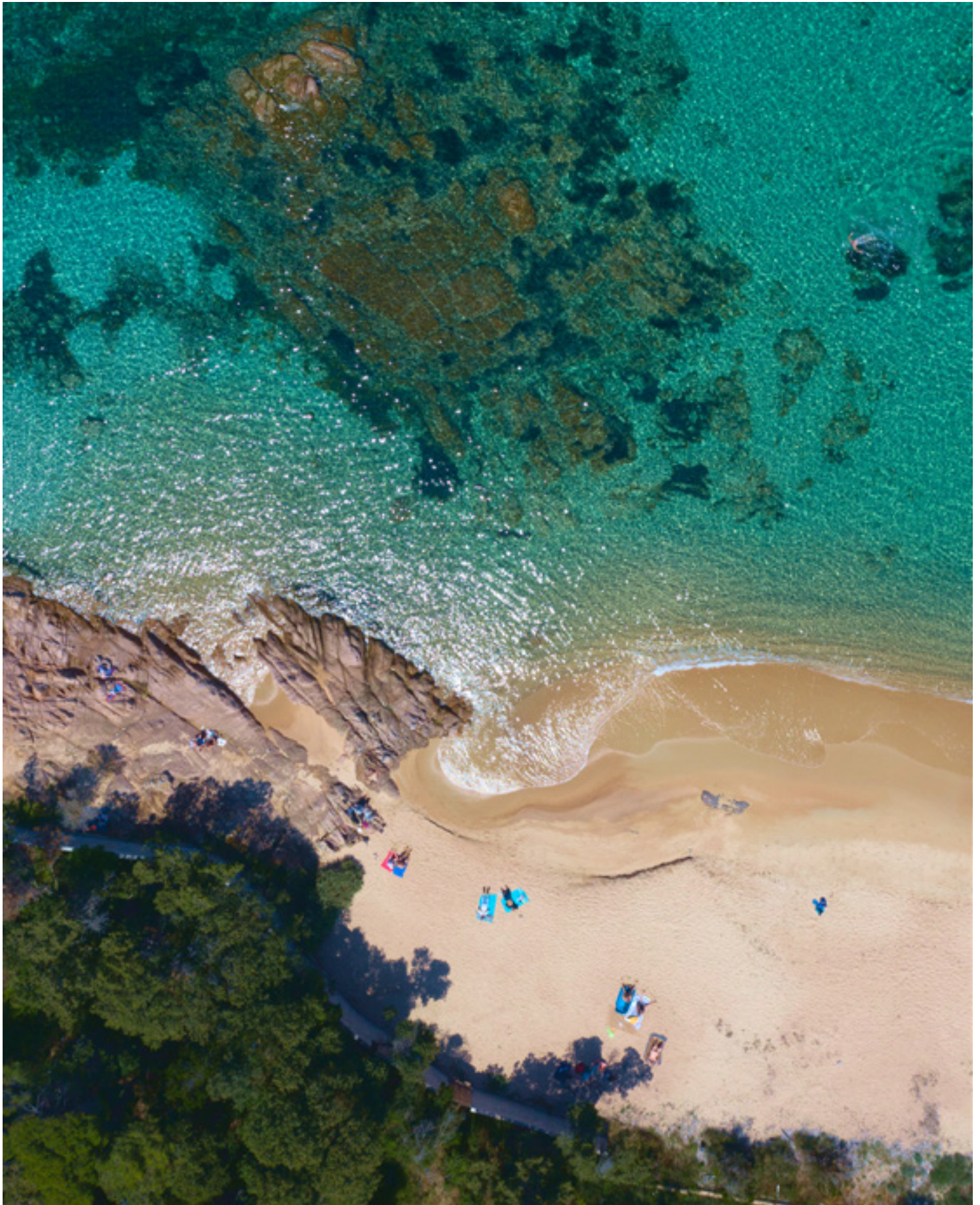
© Photos : Sylvain Alessandri

Document non contractuel - Tarif TTC

VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA ALOE



Référence : ALOE
Situation : Pietrosella

Superficies
Maison : environ 157 m²
Terrain : 2600 m²
4 chambres
Vue mer sur le Golfe d'Ajaccio
et les Îles Sanguinaires
Garage

A PROXIMITÉ

- > À 750 m des commerces et restaurants
- > À 100 m de la plage
- > À 20 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 20 kms d'un centre commercial
- > Mouillage organisé sur la presqu'île



Située sur la très exclusive Presqu'île de l'Isolella, avec un accès direct à la plage à pied, cette maison de 157 m² offre un cadre de vie idéal.

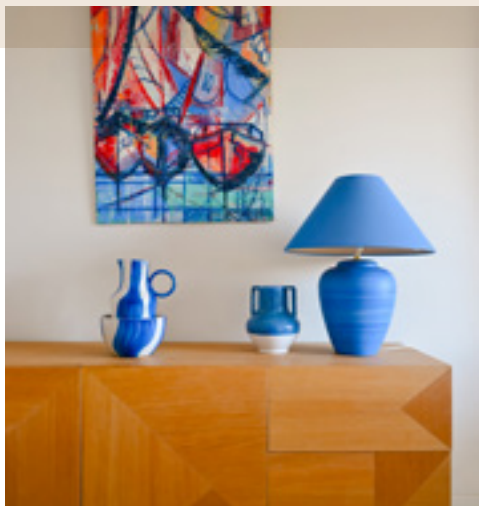
Les 4 chambres spacieuses et le vaste terrain de 2 600 m² vous offrent espace et tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

Located on the highly exclusive Peninsula of Isolella, with direct access to the beach on foot, this 157 m² house offers an ideal living environment.

The 4 spacious bedrooms and the vast 2,600 m² plot provide space and tranquility.

Don't miss this unique opportunity. Contact us for a visit today!



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA JADE



Référence : JADE
Situation : Albitreccia

Superficies
Maison : environ 190 m²
Terrain : 1093 m²

4 chambres en suite
Un bureau

Vue mer sur le Golfe d'Ajaccio
et les Îles Sanguinaires

Terrasses
Piscine
Garage

A PROXIMITÉ

- > À 2 kms des commerces
- > À 2 kms du restaurant le plus proche
- > À 1.5 km de la plage
- > À 16 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 16 kms d'un centre commercial
- > Mouillage bateau accessible à pied



Villa contemporaine vue mer, rénovée, entièrement réinventée offrant des finitions de qualité.

La cuisine s'ouvre sur le séjour, prolongé par une terrasse agrémentée d'une piscine à débordement ouverte sur la mer et les îles sanguinaires.

4 chambres, chacune pourvue d'une salle d'eau privative, dont une master avec dressing, elle allie confort et élégance, à visiter rapidement.

Contemporary villa completely renovated. This entirely reinvented villa boasts high-quality finishes.

The kitchen opens up to the living area, extended by a terrace featuring a Bali stone pool.

With its 4 bedrooms, each equipped with a private bathroom, including a master bedroom with a dressing room, it combines comfort and elegance. A must-see property.





Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
 +33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
 Propriétés corses d'exception
 420, boulevard Bozzi
 20166 Porticcio - France
 Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA MIRAMAR



Référence : MIRAMAR
Situation : Portigliolo

Superficies
Maison : environ 260m²
Une dépendance : 60m²
Terrain : 4600 m²

4 chambres en suite avec dressing
+ Dépendance de 60m²

Un bureau

Vue mer sur le Golfe d'Ajaccio
et les Îles Sanguinaires

Terrasses

Piscine

Jardin paysager

Garage

A PROXIMITÉ

- > À 6 kms des commerces
- > À 2 kms du restaurant le plus proche
- > À 500 m de la plage
- > À 28 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 28 kms d'un centre commercial
- > Mouillage bateau accessible à pied

Découvrez cette villa d'exception ! À moins de 500 mètres de la plage !

Avec 260 m² habitables, 4 suites, un terrain de 4 600 m², une piscine, une vue mer panoramique, une dépendance de 60 m² et un garage, elle offre un cadre de vie idéal.

Contactez-nous pour une visite dès maintenant !

Discover this exceptional villa! Less than 500 meters from the beach!

With 260 m² of living space, 4 suites, a plot of 4,600 m², a pool, panoramic sea views, a 60 m² outbuilding, and a garage, it offers an ideal living environment.

Contact us for a visit now!



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA SAPHIR



Référence : SAPHIR
Situation : Pietrosella

Superficies
Maison : environ 128 m²
3 chambres
Ascenseur
Garage

Exposition Sud
Accès plage du Ruppione à pied
Vue mer panoramique

A PROXIMITÉ

- > À 450 m des commerces et restaurants
- > À 450 m de la plage
- > À 18 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 20 kms d'un centre commercial



Une charmante villa de 128m² au cadre de vie agréable et pratique :

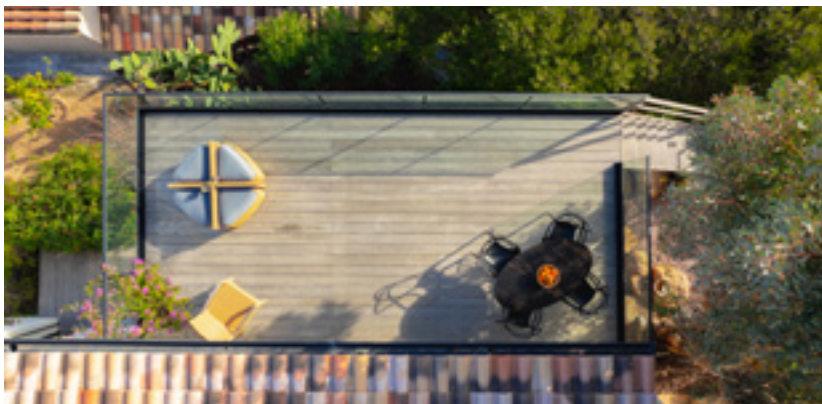
Avec ses 3 chambres, 3 terrasses, ascenseur et garage, elle incarne le mariage parfait entre luxe et praticité. Son exposition plein sud, Sa vue panoramique sur la plage du Ruppione accessible à pied en font une opportunité quasi unique !

Architect villa offering a landscape and magnificent services.

From the pool and jacuzzi the view of the Gulf of Ajaccio and the islands Sanguinaires is spectacular. Large terrace and petanque.

This villa consists of a living room, a semi-independent kitchen, 4 bedrooms including a master suite with bathroom and dressing room, two bathrooms water. On the lower floor, a studio with bathroom.





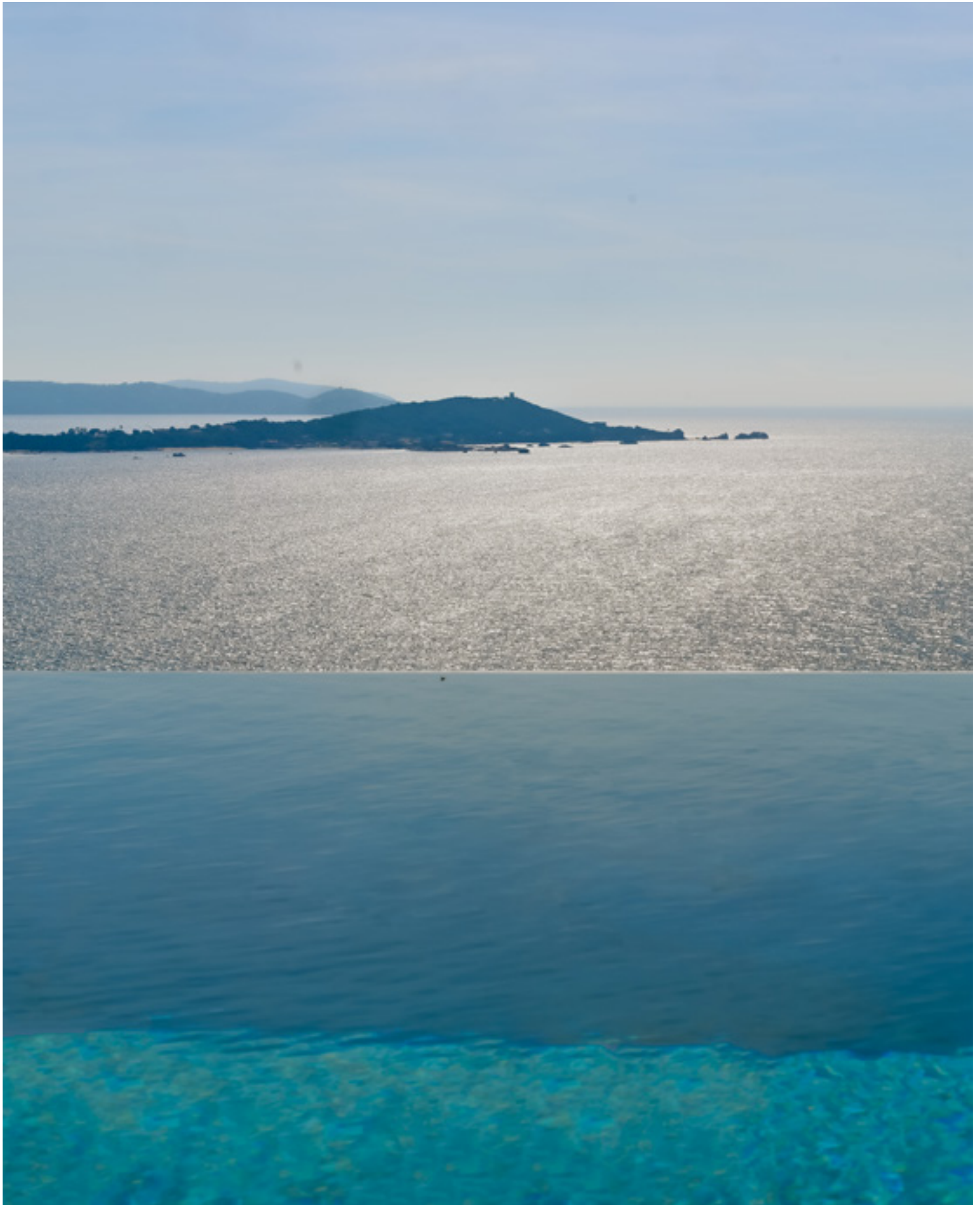
© Photos : Jean Charles DEGLIESPOSTI

VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

Document non contractuel - Tarif TTC

VILLA BIANCA



Référence : BIANCA
Situation : Porticcio

Superficie
Maison d'environ 260 m²
4 suites et une master
avec salle de bain et douche
Piscine à débordement
Vue mer panoramique
sur le Golfe d'Ajaccio

A PROXIMITÉ

- > À 2 kms des commerces et restaurants
- > À 1 kms de la plage
- > À 13 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 14 km d'un centre commercial



Découvrez cette villa à l'architecture contemporaine unique et idéalement située entre Porticcio et Agosta, offrant une vue mer panoramique et une piscine à débordement.

Avec 4 chambres en suite et la master-bed room à l'étage, cette résidence propose également un espace de vie lumineux et ouvert, une architecture élégante et un design épuré. Vaste terrasse avec piscine à débordement, fusionnant avec la mer, créant un panorama à couper le souffle.

Contactez-nous pour une visite dès maintenant !

Discover this villa with unique contemporary architecture ideally situated between Porticcio and Agosta, offering panoramic sea views and an infinity pool.

With 4 en-suite bedrooms and the master bedroom upstairs, this residence also features a bright and open living space, elegant architecture, and sleek design. Expansive terrace with infinity pool merging with the sea, creating a breathtaking panorama.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA LOFT



Référence : LOFT
Situation : Portigliolo

Superficies
Maison : environ 400m²
Terrain : 3000m²
4 chambres
Appartement T2 de 60m²
Piscine
Vue mer panoramique

A PROXIMITÉ

- > À 2 kms du restaurant le plus proche
- > À 5 kms d'un supermarché
- > À 28 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 1.5 kms d'un port abri
- > À 1.5 kms des plages
- > À 28 kms d'un centre commercial



Bienvenue dans ce loft d'exception offrant une vue imprenable sur les îles Sanguinaires. À seulement 30 minutes de l'aéroport d'Ajaccio, cette propriété vous séduira par sa tranquillité au cœur du maquis. L'intérieur baigné de lumière offre une ambiance chaleureuse et accueillante toute la journée, avec des volumes généreux et des poutres en acier emblématiques d'un loft.

Avec 4 chambres spacieuses, un appartement supplémentaire, un garage indépendant et une piscine, cette propriété est une véritable perle rare. À proximité de la magnifique Plage d'Argent, elle offre un cadre de vie idéal. Contactez-nous pour une visite et découvrez le charme incomparable de ce loft unique.

Welcome to this exceptional loft offering breathtaking views of the Sanguinaires Islands. Just 30 minutes from Ajaccio airport, this property will seduce you with its tranquility amidst the maquis. The light-filled interior provides a warm and welcoming atmosphere throughout the day, with generous volumes and iconic steel beams typical of a loft.





Document non contractuel - Tarif TTC



© Photos : Sylvain Alessandri

VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

MARE DI SOGNO

Programme à venir



Référence : Programme MARE DI SOGNO
2 villas neuves
Situation : Albitreccia

Superficies
Maisons : de 225m² à 258 m²
Terrain : de 946 m² à 1147 m²

Piscine
Vue mer
Garage
Livraison 1^{er} semestre 2025

A PROXIMITÉ

- > À 1.5 km des commerces et restaurants
- > À 1.5 km de la plage
- > À 17 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 17 kms d'un centre commercial



Document non contractuel - Tarif TTC



Un programme de 2 villas neuves avec piscine, offrant un cadre de vie luxueux et moderne.

La première villa, d'une superficie de 225m² sur un terrain de 946m², propose 3 suites, 3 salles d'eau, une vue imprenable sur la mer et un appartement.

La seconde villa, d'une superficie d'environ 258m² sur un terrain de 1147m², dispose de 4 chambres, 4 salles d'eau, un garage, une salle de sport, un studio. Vue mer panoramique de la Presqu'île de L'Isolella aux Sanguinaires.

Prêtes à accueillir votre famille et vos invités dans le plus grand confort, elles seront disponibles au 1^{er} Semestre 2025. Choix des matériaux et prestations possibles.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ces magnifiques propriétés neuves et réservez votre visite dès maintenant !

A program of 2 new villas with a pool, offering a luxurious and modern living environment.

The first villa, with an area of 225m² on a plot of 946m², offers 3 suites, 3 bathrooms, a breathtaking sea view, and an apartment.

The second villa, with an area of approximately 258m² on a plot of 1147m², has 4 bedrooms, 4 bathrooms, a garage, a gym, and a studio. Panoramic sea view from the L'Isolella Peninsula to the Sanguinaires Islands.

Ready to welcome your family and guests in the utmost comfort, they will be available in the 1st Semester of 2025. Choice of materials and services is possible.

VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

PENTHOUSE LIVIA



Référence : LIVIA
Situation : Albitreccia

Superficies
Penthouse : 197 m²
Terrasse : 400 m²

3 chambres
1 bureau
2 salles d'eau
Vue mer panoramique
Piscine
Place de parking privative
Garage
Mer et commerces à pied
Ascenseur avec accès direct
à l'appartement



A PROXIMITÉ

- > À 650 m des commerces et restaurants
- > À 350 m de la plage
- > À 16 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 16 kms d'un centre commercial

Ce superbe penthouse de 197m², où le luxe et le confort se rencontrent dans un cadre exclusif. Un bien rare avec 3 chambres, 2 salles d'eau et un espace de vie lumineux. Les espaces extérieurs sont exceptionnels : Avec sa terrasse spacieuse de 400m², sa piscine vous pourrez profiter pleinement des couchés de soleil et de la vue panoramique sur la mer.

Son emplacement est idéal avec la mer et les commerces accessibles à pied. L'ascenseur avec accès direct à l'appartement vous garantit une facilité d'accès et une intimité préservée. Places de parking et garage.

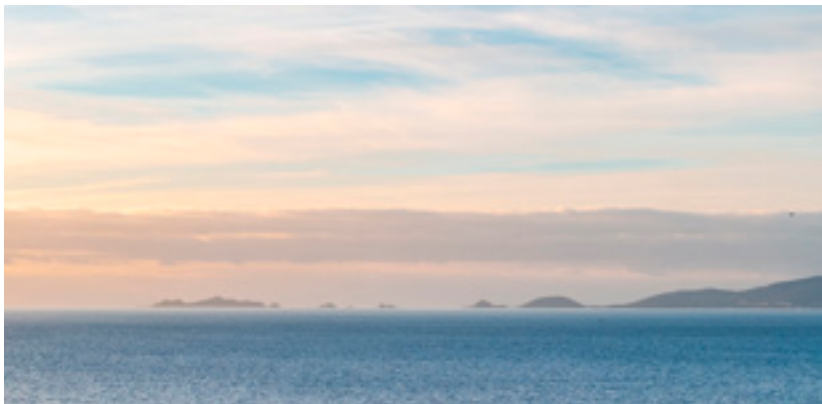
Une opportunité à ne pas manquer !

This stunning 197m² penthouse, where luxury and comfort meet in an exclusive setting. A rare property with 3 bedrooms, 2 bathrooms, and a bright living space. The outdoor areas are exceptional: With its spacious 400m² terrace and pool, you can fully enjoy the sunsets and panoramic sea views.

Its location is ideal with the sea and shops within walking distance. The elevator with direct access to the apartment ensures easy access and preserved privacy.

Parking spaces and garage included. An opportunity not to be missed!





Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA LUCIA



Référence : LUCIA
Situation : Albitreccia

Superficie
Maison : environ 170 m²

Une master avec salle de bain
et douche, dressing

2 chambres avec salles d'eau ouverte

Piscine

Appartement T2 indépendant

Vue mer panoramique
sur le Golfe d'Ajaccio

Garage

A PROXIMITÉ

- > À 3.5 kms des commerces et restaurants
- > À 3.5 kms de la plage
- > À 17 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 17 kms d'un centre commercial



Villa d'architecte comprenant une vaste pièce de vie, une Master Bed-Room avec dressing, salle de bain et douche. Deux autres chambres avec salle d'eau ouverte. Une buanderie. Très bel espace extérieur avec piscine, salon de jardin et espace repas.

Vue mer et couchers de soleil féériques chaque soir sur les Sanguinaires et le Golfe d'Ajaccio.

Appartement T2 indépendant, garage.

Architect-designed villa comprising a spacious living room, a Master Bedroom with dressing room, bathroom, and shower. Two other bedrooms with open-plan bathrooms. A laundry room. Very beautiful outdoor space with swimming pool, garden furniture, and dining area.

Sea view and enchanting sunsets every evening over the Sanguinaires Islands and the Gulf of Ajaccio.

Independent 2-room apartment, garage.





© Photos : Jean Charles DEGLIESPOSTI

VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

Document non contractuel - Tarif TTC

VILLA PESCADORU



Référence : PESCADORU
Situation : Pietrosella

Superficie
Terrain : 2050 m²
Pieds dans l'eau

A PROXIMITÉ

- > À 300 m d'un restaurant
- > À 1.5 km des commerces
- > Pieds dans l'eau
- > À 23 kms de l'aéroport d'Ajaccio



Bienvenue dans ce paradis méditerranéen ! Cette villa exclusive, située directement au bord de l'eau, offre une expérience de vie incomparable.

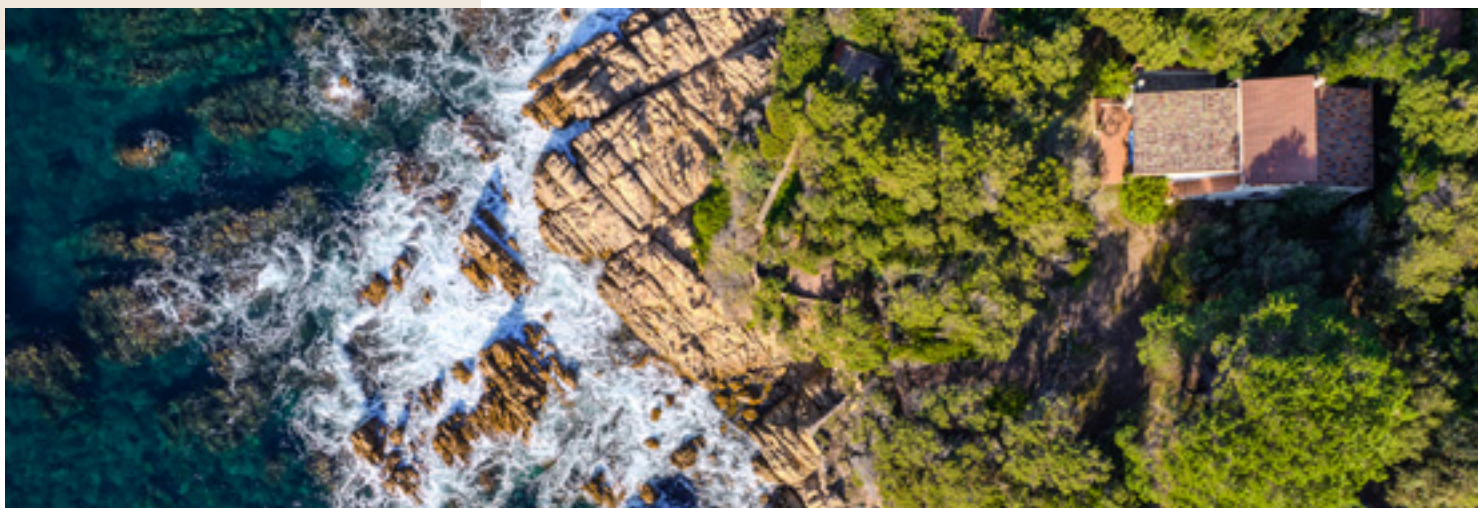
Avec plus de 2000 m² de terrain, elle vous assure une intimité totale tout en étant à quelques pas de la plus belle plage de la Rive Sud.

Une opportunité rare et recherchée, les pieds dans l'eau.

Welcome to this Mediterranean paradise! This exclusive villa, located directly by the waterfront, offers an unparalleled living experience.

With over 2000 m² of land, it ensures complete privacy while being just steps away from the most beautiful beach on the South Shore.

A rare and sought-after opportunity, right by the water's edge.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

LA MER POUR HORIZON



Ici ou là, proche ou lointaine, à caresser du regard ou à toucher de la main, la mer, partout se voit, s'entend, se respire. La baie est ouverte ; premiers pas sur la terrasse ; un regard sur le jardin, et déjà l'œil s'échappe, attiré par les éclats étincelants d'un camaïeu de bleu. La Méditerranée brille, allume ses feux. Le soir venant, un coucher de soleil embrasera et rougira les Sanguinaires, cet amer qui guide les capitaines au long cours et leurs navires depuis la nuit des temps. Peu à peu, le jour s'efface et cède la place aux ombres douces et rafraichissantes de la nuit. Le spectacle change, se renouvelle. La mer, ourlée de plis argentés, brille sous la lune. Les heures, les saisons défilent, la beauté perdure. Ailleurs, existe-t-il un tel spectacle ?

C'est sans doute pourquoi ces lieux rares sont autant recherchés pour des vacances ou pour y vivre longtemps. Campés en hauteur dans l'écrin retiré du maquis, flirtant avec le sable fin au bord d'une mini crique confidentielle, trônant au « juste milieu », à mi-chemin du nid d'aigle et du littoral, les propriétés du golfe d'Ajaccio, discrètes ou imposantes, à louer ou à acheter, font les yeux doux à la mer et sa beauté en lui accordant la meilleure place : celle où, d'une fenêtre à l'autre, elle se voit et câline à l'infini.

Voyage iconographique au cœur des quatre coins cardinaux du golfe d'Ajaccio où la mer et les mouvements sensuels de sa houle vagabonde se découvrent et attirent le regard.

Pour plus d'informations concernant ces biens à louer ou à vendre : Propriétés corses d'exception – 06.40.30.20.10



“ *Elle est retrouvée. Quoi ?*

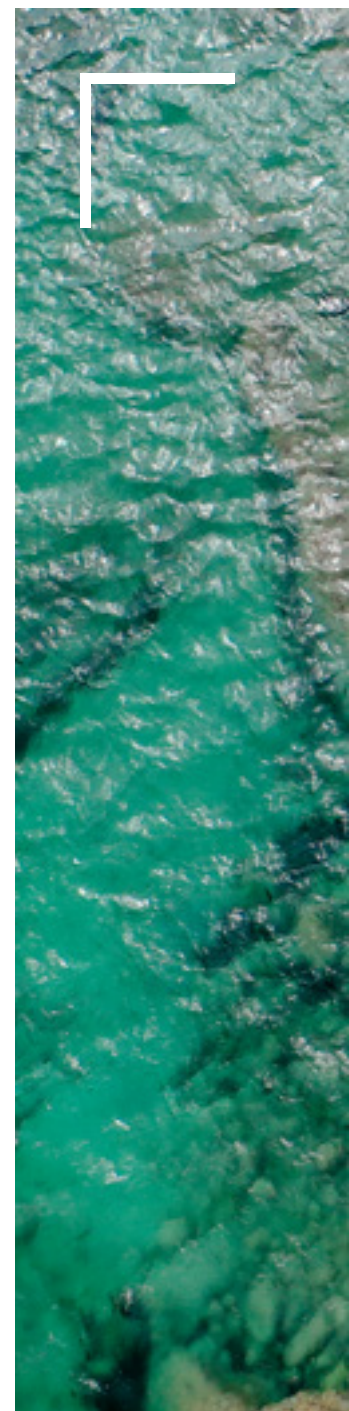
- L'Éternité. C'est la mer allée avec le soleil.

Arthur Rimbaud

PORTFOLIO

LA MER POUR HORIZON





*“ Il lui fallait maintenant s’enfoncer dans la mer
chaude, nager dans la lune et la tiédeur pour
que naisse le chant profond de son bonheur.*

Albert Camus

PORTFOLIO

LA MER POUR HORIZON







PORTFOLIO

LA MER POUR HORIZON



“ *La mer offre à la fois l'idée de l'immensité
et du mouvement.* ”

Charles Baudelaire

An aerial photograph of a coastal area. The top half shows a vast expanse of deep blue ocean meeting a clear sky at a distant horizon. Below the horizon, the water transitions to a vibrant turquoise color, indicating shallow depths. Several small boats are scattered across the water. The shoreline is rocky and rugged, with patches of green vegetation. In the lower portion of the image, there are several buildings with reddish-brown roofs, surrounded by more trees and a dirt path. A white L-shaped graphic element is in the top left corner.

PORTFOLIO

LA MER POUR HORIZON

“ *Le monde aurait pu être simple
comme le ciel et la mer.* ”

Charles Baudelaire





“ *Les voix d'un infini sont devant vous.*

Eugène Delacroix



PORTFOLIO

LA MER POUR HORIZON





“ *La Méditerranée
est le prolongement du ciel.*

Alexandre Najjar

PORTFOLIO

LA MER POUR
HORIZON





LJD'E
LE JARDIN D'ÉMILE
HOTEL

*Hôtel intimiste de 8 chambres
les pieds dans l'eau*



TERRASSEMENT - ENROCHEMENT - DÉMOLITION - VRD
AJACCIO, PORTICCIO ET ALENTOURS

peretti-terrassement.com
peretti.verghia@wanadoo.fr
06 27 18 76 03





Benjamin XUEREB - ARCHITECTE

Contact : +336 . 84 . 05 . 82 . 69



déco inside outside



**AU FOND DES MERS, AU CŒUR DE LA FORÊT, AU CREUX DU DÉSERT,
LA DÉCORATION CÉLÈBRE LA DIVERSITÉ DE LA PLANÈTE.
UN ESPRIT INDOOR/OUTDOOR À CULTIVER SOUS LE SOLEIL CORSE !**



SALOND'EXTÉRIEUR

Canapé 2 places en aluminium laqué
et tissu outdoor, à partir de 4 550 €

Fauteuil à partir de 1510 €,
collection Oxford, design Christophe Pillet

Fauteuil à bascule en aluminium et tressage
en corde polyester, collection Sperone, 695 €

Table basse en céramique et aluminium laqué,
collection Konic, design Studio Otto,
à partir de 1 391 €

Tapis Natural, collection Additional, 582 €

Lampe Lighting Fishman en aluminium,
corde PVC/tube tressé polyester, à partir de 382 €

Sifas
sifas.fr



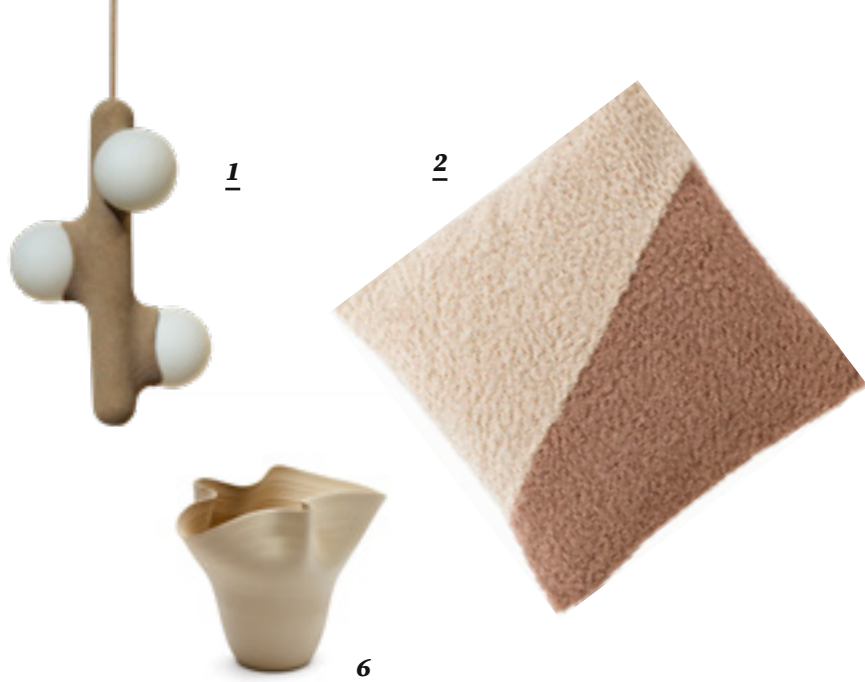
Immergée dans une nature extraordinaire, la déco réenchante la maison et ses abords extérieurs. L'idée ? Ne faire qu'un avec les éléments forts pour se reconnecter à son intérieur.

Au bord de la Méditerranée, l'attrait pour la vie marine prend tout son sens. Méduses, coraux, coquillages et autres formes venues tout droit des abysses émerveillent les sculptures décoratives, les papiers peints, les textiles et les arts de la table à la manière d'un cabinet de curiosités aquatique. Les pièces volumineuses d'un bleu profond s'échouent dans un océan de reflets nacrés pour créer un imaginaire ondulant entre terre et mer.

Sur terre justement, une atmosphère de jungle maximaliste vient chatouiller le paisible maquis. Les camaïeux de vert restent solidement enracinés dans les tendances. Mais cette fois-ci, ils se voient enrichis de pigments contrastés, de textures surprenantes et de motifs frôlant l'abstraction. Solides comme des chênes, les canapés, luminaires et étagères ploient tels des roseaux pour mimer une forme organique.

Lieu de méditation par excellence, la tendance désertique installe un paysage emplis de spiritualité. Que ce soit dans leur forme intrinsèque ou dans le dessin qu'ils représentent, les meubles et les petits objets ondoient en courbes sensuelles comme les dunes. La matière minérale, brute, ramène l'esprit à terre tout en offrant un horizon chaleureux dans des tons terracotta, ocre, sable... Un décor compatible avec le phénomène glamping, un style nomade chic à décliner à l'envi sur la terrasse.





1. Suspension Prickly Pear Sable en céramique, opaline, cordon et textile, 1 140 €, **Mickael Koska**, mickaelkoska.com / 2. Housse de coussin Mateo en peluche, **Westwing Collection**, 39,99€, westwing.fr / 3. Lampe baladeuse Sasha en polyéthylène et aluminium peint blanc sur abat-jour amovible en fibres naturelles avec structure en métal peint blanc, 990 €, **Roche Bobois**, roche-bobois.com / 4. Lampe Terra en terre cuite, design Lauren Van Driessche, 179 €, **Serax**, serax.com / 5. Tapis Cloud Naturel en polypropylène tissé main, à partir de 1 250 €, **Toulemonde Bochart**, toulemondebochart.fr / 6. Vase Macaire en céramique, 88 €, **Kave Home**, kavehome.com / 7. Lampe Mayday en polypropylène recyclé, design Konstantin Grcic, 253 €, **Flos**, flos.com / 8. Table basse Tivoli en travertin et manguier, 400 €, **4MURS**, 4murs.com / 9. Tapis Zen en laine non teintée, 1 294 €, **Bolia**, bolia.com / 10. Plaid Rayé Écureuil en alpaga, 265 €, **Bonsoirs**, bonsoirs.com / 11. Décor panoramique sur mesure imprimé en France Dune, support intissé 70€/m² ou vinyle 95€/m², **Les Dominotiers chez Au Fil des Couleurs**, aufildescouleurs.com / 12. Tapis outdoor Hugo en PVC, 799 €, **Pappelina**, pappelina.com / 13. Vase Stelvio en céramique, 38,99 €, **4MURS**, 4murs.com / 14. Set de 3 chandeliers Majid en travertin, 35,99 €, **Kave Home**, kavehome.com / 15. Étagère murale Enola en bois MDF, 49,99 €, **4MURS**, 4murs.com / 16. Table d'appoint Olo monolithique en béton, finition cirée, design Antonio Facco, 620 €, **MOGG chez RBC**, rbcmobilier.com / 17. Panier Zaria en fibres de palmier, 235 €, **Flamant**, flamant.com / 18. Fauteuil Amaya en bois d'hévéa et revêtement en polyester, 299 €, **Maisons du Monde**, maisonsdumonde.com / 19. Canapé Ottawa, revêtement personnalisable, design Karim Rachid, à partir de 2 859 €, **BoConcept**, boconcept.com



DÉSERT ENVOÛTANT



11

14



15

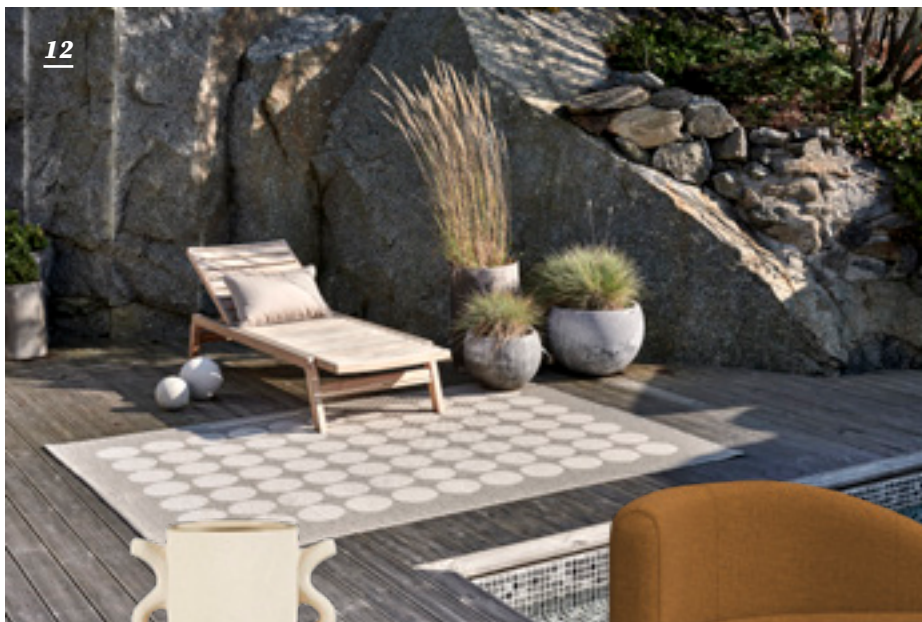
16



17



18



12

13



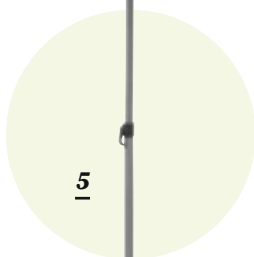
19



Jungle enchantée



1



5



4



3



2



6



7

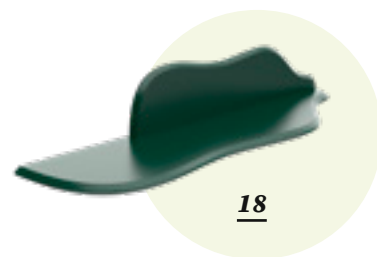


8

1. Table Sail out en bois massif teck naturel, plateau en ciment naturel, à partir de 3 828 €, et pouf Sail out en bois et tissu polyester déperlant, à partir de 1 200 €, design Rodolfo Dordoni, **Cassina IContemporanei Collection**, cassina.com / 2. Fauteuil Utrecht XI outdoor en acier tubulaire, bois multiplis d'okoumé et tissu, design Gerrit Thomas Rietveld, 4 974 €, **Cassina iMaestri Collection**, cassina.com / 3. Bouteille à huile d'olive Courgette, 34,95 €, **Ichendorf au BHV Marais**, bhv.fr / 4. Lampe Bellhop Bollard en aluminium extrudé et moulé sous pression ou en acier inoxydable, design E. Barber & J. Osgerby, à partir de 446 €, **Flos**, flos.com / 5. Parasol Riccia en aluminium, acier et polyester, 49 €, **Alinea**, alinea.com / 6. Vase Tubini en céramique, design Sam Baron, 229 €, **Calligaris**, calligaris.com / 7. Lampe à poser Orion en céramique de faïence, 450 €, **Bello et Bello**, belloetbello.com / 8. Bol Japanese Kimonos en grès, design Bela Silva, 82,50 €, **Serax**, serax.com



9. Bougeoirs Cinéraria en céramique, 20 € le petit modèle, 25 € le grand modèle, **M3tiss**, m3tiss.com / 10. Grand support à gâteaux Amazônia en porcelaine, 190 €, **Vista Alegre**, vistaalegre.com / 11. Assiette à dessert en terre cuite, Annona, collection Tropical Fruits, 34,50 €, **Bordallo Pinheiro**, eu.bordallopinheiro.com / 12. Vase Remus en verre à effet réactif, à partir de 179 €, **AMPM**, laredoute.fr / 13. Matelas bain de soleil Equateur en polyester, 45 €, **Sud Étoffe**, shop.sudetoffe.fr / 14. Tissu Capri Flora en acétate et polyester, prix sur demande, **Fischbacher 1819**, fischbacher1819.com / 15. Ramequin Saint Cloud en laiton et argent, 210 €, **Mis en Demeure**, misendemeure.com / 16. Bibliothèque Gaou en bois de chêne et de frêne, 4 290 €, **Margaux Keller Collections**, margauxkellercollections.com / 17. Pichet Feuille en grès, 96 €, **Histoires françaises**, histoiresfrancaises.com / 18. Étagère Pinède grand modèle en bois de chêne et de frêne, 380 €, **Margaux Keller Collections**, margauxkellercollections.com / 19. Canapé Perle en mousse polyuréthane, cale-reins en plumes d'oie, canard et fibres polyester, structure en métal, piètement en frêne massif, tissu, design Bina Baitel, 5 850 €, **Roche Bobois**, roche-bobois.com / 20. Pouf Claudie en bois massif, textile en polyester, design Margaux Keller, 990 €, **Hartô**, hartodesign.fr / 21. Mug Palmes en céramique, 20 €, **M3tiss**, m3tiss.com / 22. Coussin Fleur Fardée en coton, collection Pèle-Mêle, design Sacha Walckhoff, 180 €, **Christian Lacroix Maison pour Designers Guild**, designersguild.com



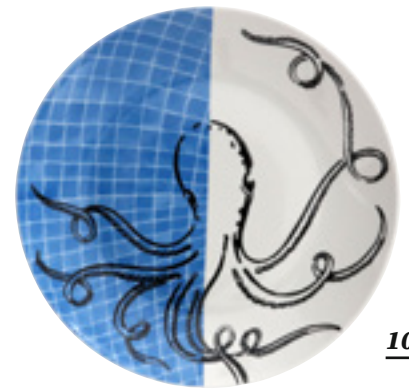


MERS ET MERVEILLES





9



10



11



12



13



14

1. Chaise longue en aluminium laqué et toile en polyester tissé, collection Komfy, **1 592 €**, parasol en fibre de verre et tissu Sunbrella, collection Additional, **à partir de 1 750 €**, bout de canapé en aluminium laqué avec plateau en verre trempé, collection Kwadra, design Eric Carrere, **444 €**, Sifas, sifas.fr / 2. Suspension Étoile en fer, **760 €**, Mis en Demeure, misendemeure.com / 3. Décor panoramique sur mesure imprimé en France Underwater, support intissé **70€/m²** ou vinyle **95€/m²**, Les Dominotiers chez Au Fil des Couleurs, aufildescouleurs.com / 4. Canapé 2 places Lilo en bois responsable FSC et textile recyclé, **999 €**, Maisons du Monde, maisonsdumonde.com / 5. Lampe à poser Litt en fonte aluminium, finition en laiton et tube en PMMA, design Wood & Cane Design, **1 950 €**, Roche Bobois, roche-bobois.com / 6. Lampe Villa Styles en papier mâché, **149,95 €**, Villa Collection, villacollectiondenmark.design / 7. Table basse Elnath en panneaux de fibres de bois, **249 €**, Maisons du Monde, maisonsdumonde.com / 8. Verre Vamos en verre recyclé, **14,99 €**, 4MURS, 4murs.com / 9. Collection de mobilier AMR020 en polycarbonate, design Jacopo FOGGINI, **prix sur demande**, EDRA chez RBC, rbcmobilier.com / 10. Lot de 4 assiettes Mar en porcelaine fine, **50 €**, Fragonard, fragonard.com / 11. Collection de mobilier AMR020 en polycarbonate, design Jacopo FOGGINI, **prix sur demande**, EDRA chez RBC, rbcmobilier.com / 12. Set de couvert Cactus en acier inoxydable et aluminium émaillé, **45 €**, Fragonard, fragonard.com / 13. Tapis outdoor Urvi en plastique, **302 €**, Pappelina, pappelina.com / 14. Miroir Enola teinté bleu, **189 €**, Maisons du Monde, maisonsdumonde.com / 15. Mug Cinéraria en céramique, **20 €**, M3tiss, m3tiss.com / 16. Sculpture Belize en polyrésine, **50 €**, BoConcept, boconcept.com / 17. Table de repas Corail avec piètement réalisé par impression 3D de béton Blanc et plateau en verre feuilleté Kathédral, design Antoine Fritsch & Vivien Durisotti, **6 270 €**, Roche Bobois, roche-bobois.com / 18. Miroir Ewen teinté bleu, **199 €**, Maisons du Monde, maisonsdumonde.com



15

16



17



18

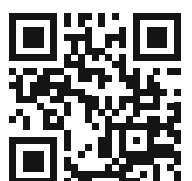


CONCEPT STORE À AJACCIO
DÉCORATION D'INTÉRIEUR
ET CAFÉ-RESTAURANT



PARC D'ACTIVITES DE MEZZAVIA 2
FEU ROUGE DE LA CONFINA
20 167 AJACCIO-MEZZAVIA
04 95 51 68 69
PAOLA.COUBE29@GMAIL.COM

SUIVEZ-NOUS





CAPO

CASASOPRANA
POZZO DI BORGO
ARCHITECTES



*Le travail de l'agence **Capo Architectes**, mené par Bastien Casasoprana et Luce Pozzo di Borgo est le fruit de leur imagination, imprégné de leur histoire et de leur vécu. Se questionnant quotidiennement, ils renouvellent leurs approches et leur pensée. Cette dynamique constante fait que leurs projets d'hier ne ressembleront jamais à leurs projets de demain. Ils portent une attention toute particulière aux contextes géographiques, culturels, historiques et naturels qui déterminent l'ADN de leurs projets, s'efforçant sans cesse d'entraîner le client à croire en leurs propositions. Ils travaillent donc avec chaque personne qui les accompagne à faire de leur passion, leur projet.*

CAPO ARCHITECTES

10 bis boulevard Lantivy immeuble
diamant 2 - 20000 Ajaccio

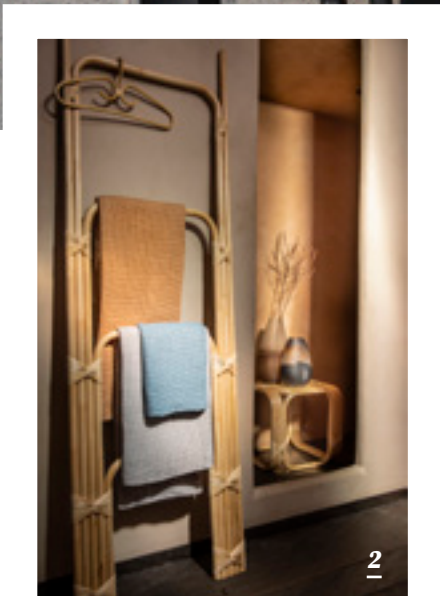
110 boulevard St Germain - 75006 Paris

04 95 20 36 68

contact@capo-architectes.com

www.capo-architectes.com

1



2



3



4

SHOPPING

DU BEAU LINGE

Certains déploient de grands aplats aux tons terreux, d'autres laissent libre cours à la créativité chromatique. Les textiles s'étalent à la maison sans faux plis !

1. TEINTES NATURELLES

1. Nappe Chalk en chanvre, 254 €, **Bed and Philosophy**, bedandphilosophy.com / **2.** Serviette de bain Lina en lin, à partir de 65 €, **CFOC**, www.cfoc.fr / **3.** Serviette de table en lin, 13 €, **Couleur Chanvre**, couleur-chanvre.com / **4.** Housse de couette Helm en chanvre lavé, à partir de 104 €, **AMPM**, laredoute.fr / **5.** Plaid Ilario en métis de coton et lin gaufré, 109 €, **Madura**, madura.com / **6.** Coussin Carlos, 79 €, plaid Castor en laine, 199 €, **Bed and Philosophy**, bedandphilosophy.com / **7.** Plaid frangé Tandem en coton tie and dye, collection Indy, 155 €, **Bed and Philosophy**, bedandphilosophy.com



- SHOPPING -



18

9

10



11



12

13



14



15

DU BEAU LINGE

1. TEINTES NATURELLES

8. Parure de lit Nouvelle Vague en lin, 597 €, Alexandre Turpault, alexandre-turpault.com / **9.** Housse de couette Rayé Olive en lin lavé français, à partir de 210 €, Bonsoirs, bonsoirs.com / **10.** Serviette de toilette Soft Collection en lin et coton, 41 €, Bolia, bolia.com / **11.** Torchon Lino 330 en lin, 10 €, Sud Étoffe, shop.sudetoffe.fr / **12.** Nappe Soft Collection en lin et coton, 121 €, Bolia, bolia.com / **13.** Drap de bain Ocre en coton nid d'abeille, à partir de 35 €, Bonsoirs, bonsoirs.com / **14.** Couvre lit Bastide en lin lavé, 270 €, Gabrielle Paris, gabrielle-paris.com / **15.** Nappe Lino 330 en lin lavé, à partir de 57 €, Sud Étoffe, shop.sudetoffe.fr / **16.** Tissu Benu Earth Recycled FR en polyester (recyclé à 85 %), prix sur demande, Fischbacher 1819, fischbacher1819.com



16

- SHOPPING -



12



4

13



5



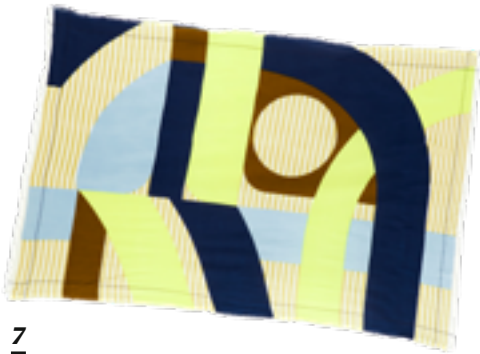
6



9

DU BEAU LINGE 2. JOYEUX TABLEAU

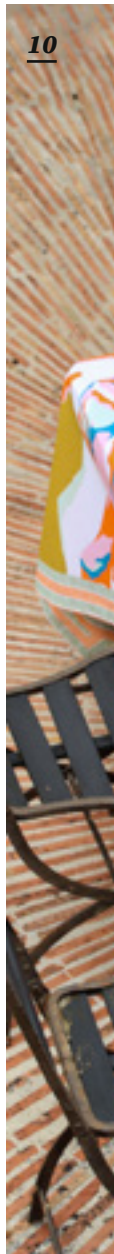
1. Dessus de lit Samarkand en coton tufté, à partir de 149,99 €, La Redoute Intérieurs, laredoute.fr / 2. Fouta Tequila Palmier en coton recyclé, 79 €, Bed and Philosophy, bedandphilosophy.com / 3. Coussin imprimé Pinceau en coton et lin, 75 €, M3tiss, m3tiss.com / 4. Fouta 302 La Vague 13 Pastel, en coton, 85 €, Mapoésie, mapoesie.fr / 5. Papier Superfrise Serpent Assouan à base de feuilles de riz, 50 € le lot de 9 bandes, Le Monde Sauvage, lemondesausage.com / 5. Serviette de table Sarah en coton et lin brodé, 20 €, Maison Sarah Lavoine, maisonsarahlavoine.com / 6. Rideau Ianis en polyester, 45,95 €, 4MURS, 4murs.com / 7. Fouta 301 Vision 34 Lime en coton, 85 €, Mapoésie, mapoesie.fr / 8. Paréo Portofino en coton, 39,95 €, Nobodinoz, nobodinoz.com / 9. Tapis de bain Retro Swirl en coton, 99 €, HKliving chez Collective Soul, collectivesoul.fr / 10. Nappe Volcan en coton imprimé, à partir de 80 €, lot de 4 assiettes Papagayo en porcelaine fine, à partir de 50 €, set de couverts Flora en acier inoxydable et aluminium émaillé, 45 €, Fragonard, fragonard.com



7



8



10

RIVE SUD

RESTAURANT



CUISINE DU TERROIR, GRILL



RESTAURANT RIVE SUD
20166 ALBITRECCIA (AGOSTA PLAGE)



+33 (0)4 95 25 94 73

FLASHEZ MOI
ACCÈS À LA CARTE ▶



CMA

EXPERT HABITAT

L'excellence à votre service



LA CORNUE

Distributeur et SAV Exclusif en Corse

Spécialiste de l'aménagement d'espaces haut de gamme

+33 (0)4 20 00 10 04 - +33 (0)6 73 25 61 43

Route de Mezzavia 20090 AJACCIO

cma-expert-habitat.fr



MAISON SARAH LAVOINE

Le beau fait du bien

En cinq mots, tout est dit.
Une philosophie qui traverse la marque de Sarah Poniatowski dans tous ses champs d'action.



Si vous connaissez le « Bleu Sarah », vous avez forcément en tête un pigment particulier, un bleu-vert emblématique de Maison Sarah Lavoine. Mais ce bleu signature ne saurait faire de l'ombre à la palette de « Diabolo », « Rose d'Amour » et autres « Thé de Chine » - des teintes d'ailleurs déclinées en peinture avec la marque Ressources -, tant sa créatrice a fait de la maîtrise des couleurs une identité marquée.

*Matières nobles,
audace chromatique et
lignes intemporelles*

En 2002, Sarah Poniatowski fonde un studio d'architecture d'intérieur et de décoration d'intérieur qui s'ouvre dix ans plus tard au design de mobilier et d'objet, puis au prêt-à-porter. Matières nobles, audace chromatique et lignes intemporelles caractérisent les projets de Maison Sarah Lavoine auprès des particuliers, des entreprises et des professionnels. Une élégance métissée

que l'on retrouve dans ses boutiques envisagées comme des maisons chaleureuses (à Paris, Nice, Aix-en-Provence...), aussi bien que dans ses collections contemporaines fabriquées par des artisans soigneusement sélectionnés. Ses produits iconiques ? La chaise Double Jeu, la table Puzzle, le coussin Abstrait ou encore la lampe Sicilia du céramiste Jars. Cette saison, la collection Chromatica fait escale au Mexique avec des mix de matières contrastées et des couleurs intenses. Encore un terrain pigmenté savamment maîtrisé. ■



Table basse Dani,
collection Singulars



▲
Singuliers,
la collection de mobilier design
haut de gamme



Lampe à poser Sablier,
collection Chromatica
▼



▲
Assiettes et serviettes de table Sarah,
collection Chromatica



▲
Chaufeuse Nico et lampe Loulou,
collection Singuliers



Banquette Nico et lampe Loulou,
collection Singuliers
▼

© Sarah Famiand

MAISON SARAH LAVOINE
+33 (0)1.86.47.63.55
serviceclient@maisonsarahlavoine.com
www.maisonsarahlavoine.com

SÉRÉNITÉ LUXURY MONACO

Designer d'art de vivre

Placer l'homme et la nature au centre, telle est la définition du luxe selon l'agence de Laurent Chagnard.



L'art de vivre favorisant le partage, la joie, l'harmonie

haut de gamme (hôtellerie de luxe, restauration, bars...) et les propriétés privées (yachting, appartements et villas). De la scénarisation au design des espaces, de l'aménagement à la conception sur mesure des éléments décoratifs et du mobilier signé Sérénité, l'agence s'implique dans chaque projet dans une démarche d'éco conception globale, privilégiant des matériaux et processus respectueux de l'environnement et de l'humain.

Matériaux bruts, organiques et naturels faisant écho aux cinq éléments (eau, feu, métal, bois et terre), jeu avec la végétation, artisanat... Sérénité Luxury Monaco invente un univers adapté à l'identité du lieu, que l'on soit à Monaco, à New York ou à Miami. Dernier projet

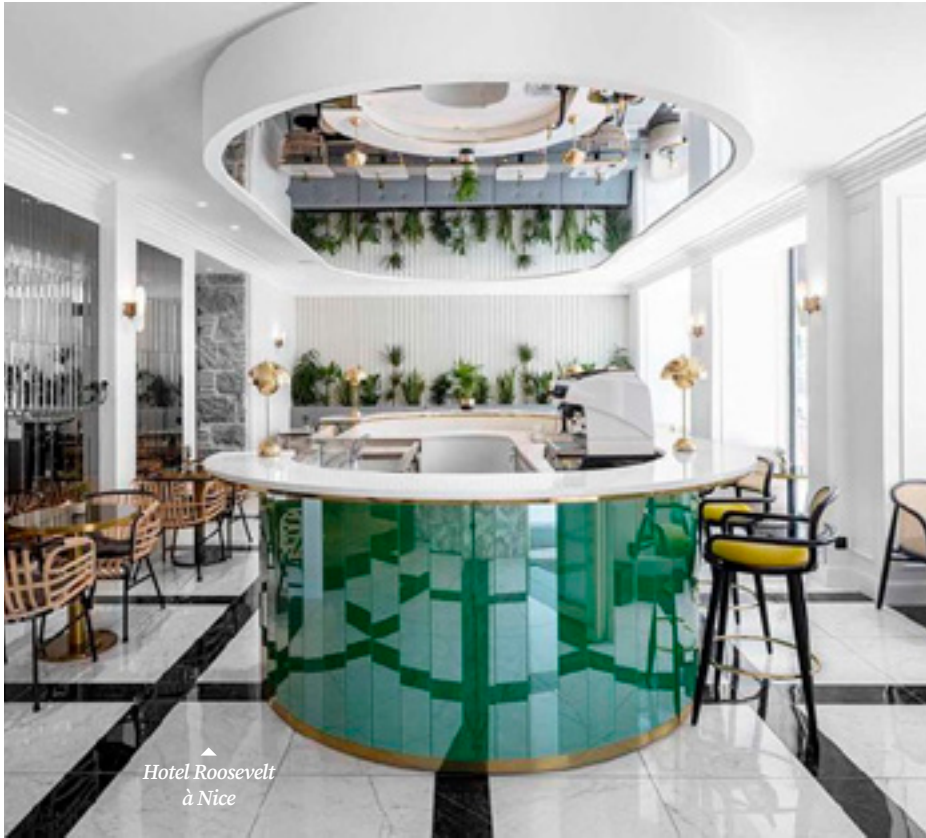
en date : un Resort islandais situé dans une zone naturelle protégée, où des matériaux ont dû être créés sur place afin de ne pas endommager les sols. Quand l'architecture haut de gamme se fond parfaitement avec son environnement... ■



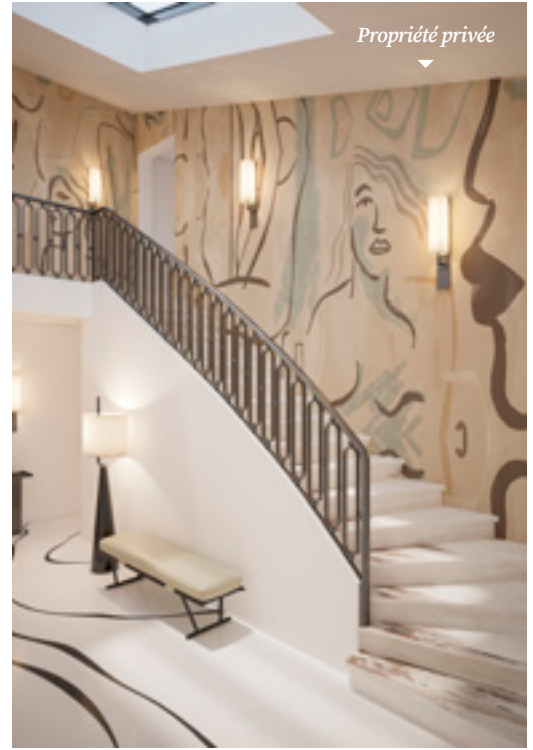
▲
Salle de bains tournée vers la nature islandaise

S'il est l'une des espèces les plus précieuses de la faune arctique, l'ours polaire fascine pour la pureté de son pelage et la noblesse de ses formes. Symbole d'engagement pour la planète, il donne ses traits à l'élégant logo de Sérénité Luxury Monaco, l'agence d'architecture intérieure et extérieure créée par Laurent Chagnard en 2008.

Ainsi, « l'art de vivre favorisant le partage, la joie, l'harmonie » - une idée chère à son fondateur - se diffuse dans les lieux de convivialité



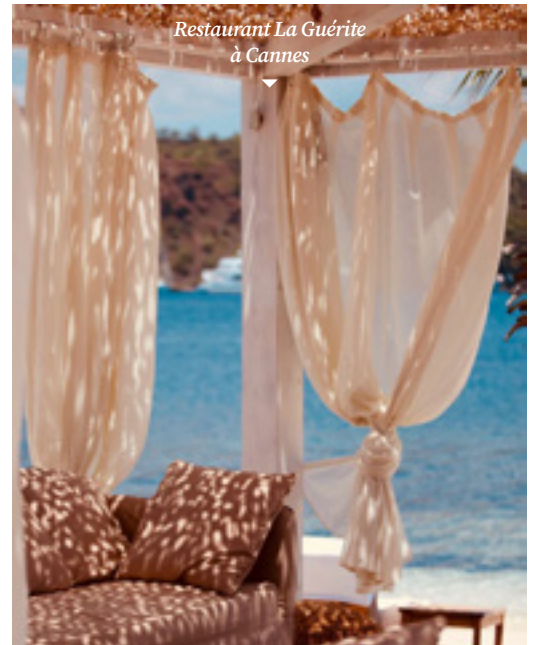
Hotel Roosevelt
à Nice



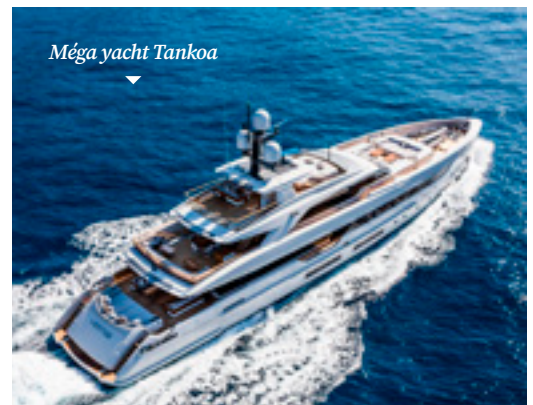
Propriété privée



Projet en cours :
un Resort islandais



Restaurant La Guérite
à Cannes



Méga yacht Tankoa

SÉRÉNITÉ LUXURY MONACO
+377 99 900 254
contact@serenite-luxury.com
www.serenite-luxury.com

LA MAISON AUX PETITS SOINS

Les produits cosmétiques, d'hygiène et d'entretien deviennent de véritables éléments déco à exposer dans le salon, la cuisine ou la salle de bains. Voici nos essentiels.

1. PRODUITS POUR LA PEAU



2.....



3.....



4.....



5.....





6



7



8



9



10



14



11



12

13



15



1. Savon essentiel pour les mains, 21 €, et lotion veloutée pour les mains, 27 €, L'Olivier de Leos, www.lolivierdeleos.com / 2. Dentifrice soin blancheur à la menthe bio rechargeable, 21 €, Compagnie de Provence, www.compagniedeprovence.com / 3. Gel douche nettoyant vivifiant, 21 €, L'Olivier de Leos, www.lolivierdeleos.com / 4. Lait hydratant pour le corps « Lait virginal » au cresson d'Orient et persil de Sardaigne, 50 €, Officine Universelle Buly, buly1803.com / 5. Elixir « Peau de velours », Raisin de Santorini, 34 €, Korres, www.korres.fr / 6. Baume démaquillant « Skin Cloud », 40 €, Mimétique, mimetique.com / 7. Soins visage « Le Nettoyant », 43 €, Les Filles en Rouge, fr.rouje.com / 8. Sérum protecteur urbain SPF 30 « L50 », 38,50 €, Typology, www.typology.com / 9. Bain de bouche dans un écrin en cuir, édition limitée, 58 €, Selahatin, www.selahatin.com / 10. Soins anti-âge « La Crème Orange », 95 €, D.licious, www.dlicious.fr / 11. Shampoing quotidien, 25 €, On the Wild Side, onthewildsidecosmetics.com / 12. Sérum antioxydant « Vitamine C 10 % », 80 €, Pers, pers-skincare.com / 13. Dentifrice naturel formule blancheur, 8,50 €, My Variations, myvariations.com / 14. Eau de parfum Melilot, 69 €, L'Occitane en Provence, fr.loccitane.com / 15. Déodorant crème rechargeable, 32 €, Refyld, refyld.com

LA MAISON AUX PETITS SOINS

2. PRODUITS D'ENTRETIEN



1

2



3

4



5



6

7





8



11



9



10

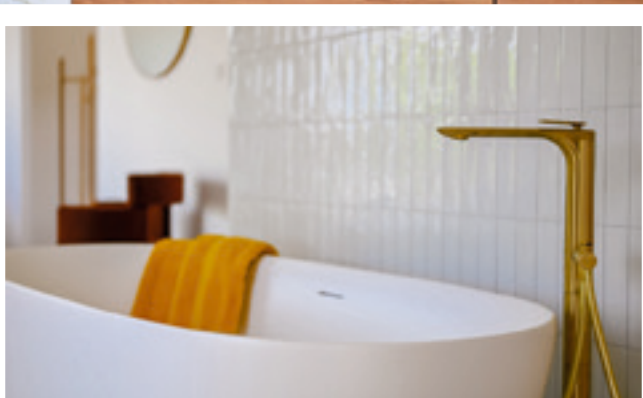


12

13



1. Nettoyant multi-surfaces, 12,90 €, L'Alchimiste, www.lalchimiste.paris / 2. Parfum d'intérieur Perfume Gun « 1er mai » de Dominique Ropion, 165 €, Éditions de Parfums Frédéric Malle, www.fredericmalle.eu / 3. Savon noir liquide à l'huile d'olive, 9,10 €, Marius Fabre, www.marius-fabre.com / 4. Lessive universelle parfumante « Aqua Universalis Scented », 40 €, Maison Francis Kurkdjian, www.franciskurkdjian.com / 5. Gel wc en poudre rechargeable, 9,99 € le starter set puis 5,99 € la recharge, Everdrop, www.everdrop.fr / 6. Liquide vaisselle « Glorifying Dish Soap », 21 €, Act of Caring, actofcaring.com / 7. Kit de nettoyage pour sols, 10,50 €, Kinfill, kinfill.com / 8. Parfum « Eau des toilettes » amande verte, rose bulgare et cèdre, 45 €, Domaine Singulier, domainesingulier.com / 9. Nettoyant sols, 25 €, Kinfill, kinfill.com / 10. Lessive Gym tonique, 18 €, Kerzon, www.kerzon.paris / 11. Eau parfumée pour le linge « Hinoki », 40 €, LA:Bruket, www.labruket.com / 12. Liquide vaisselle à la fleur d'oranger, La Droguerie, 38 €, Diptyque, www.diptyqueparis.com / 13. Routine d'entretien du marbre, 52 €, Act of Caring, actofcaring.com



PHOTOVOLTAIQUE

CLIMATISATION / PLOMBERIE

ÉLECTRICITÉ



Haute Couture

Savoir-faire inégalé – Design emblématique – Qualité inaltérable – Performances de pointe

Distributeur et SAV exclusif en Corse

CMA
EXPERT HABITAT

Spécialiste de l'aménagement d'espaces haut de gamme

CMA-EXPERT-HABITAT.FR

04 20 00 10 04 | 06 73 25 61 43

Route de Mezzavia 20 090 Ajaccio

SUBZERO-WOLF.FR

SHOPPING

sport chic à la maison

HONNEUR AUX JEUX OLYMPIQUES !
LA MAISON ET LE JARDIN S'ÉQUIPENT
POUR FAIRE DE L'EXERCICE... TOUT EN ÉLÉGANCE.
POUR UNE DÉCO EN GRANDE FORME !



Salle de fitness Out-Fit
en teck, métal et faux cuir
design Studio Adolini
Ethimo
ethimo.com
22 200 €

Raquettes avec balle

en noyer, tilleul et cuir
Fitness Collection
Giobagnara x Poltrona Frau
giobagnara.com
poltronafrau.com
989 €



Table de ping pong convertible
Origin Medium Outdoor

en acier et moabi
Cornilleau
play-style.cornilleau.com
1 990 €

Chaise d'arbitre Ace

en aluminium et teck
design *Patrick Norguet*
Ethimo
ethimo.com
3 949 €



Corde à sauter

en noyer et cuir
Fitness Collection
Giobagnara x Poltrona Frau
giobagnara.com
poltronafrau.com
768 €

Ensemble de 2 haltères

en acier, noyer et cuir
Fitness Collection
Giobagnara x Poltrona Frau
giobagnara.com
poltronafrau.com
2160 €



Banc Ace
en aluminium
design *Patrick Norguet*
Ethimo
ethimo.com
4 620 €

SPORT CHIC
à la maison



Set de yoga Lenya
Tapis en polyéthylène, coton et lin
Grand coussin de méditation en lin
et coton
Brique en liège
design par Meike Harde
Bolja
bolja.com
269 €



Espalier multifonctions BenchK 110
en bois certifié FSC®
BenchK chez Nature & Découvertes
natureetdecouvertes.com
499 €

Haltères Easy
en acier et polychlorure de vinyle
Domyos
decathlon.fr
15 € la paire d'1 kg, 23 € la paire
de 2 kg, 30 € la paire de 3 kg



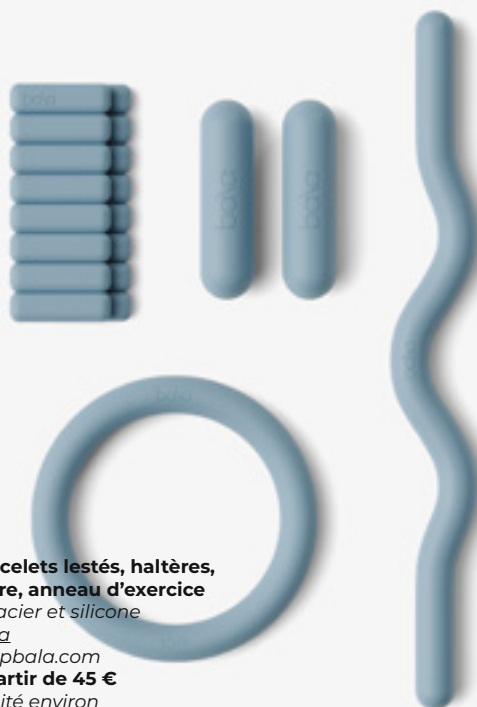
**Gourde isotherme
Mono Thermal Small**
en métal
Hay chez Made in Design
madeindesign.com
45 €

Rameur Woodrower
en contreplaqué bois, polypropylène
et mousse EVA
Domyos
decathlon.fr
999 €



Banc de musculation
en frêne et cuir
NOHRD chez Nature & Découvertes
natureetdecouvertes.com
545 €

**Bracelets lestés, haltères,
barre, anneau d'exercice**
en acier et silicone
Bala
shopbala.com
à partir de 45 €
l'unité environ



Sac de frappe 32 kg
en polyuréthane, polyester,
polypropylène et
structure en acier
Outshock
decathlon.fr
120 €



Paire d'haltères Swing Bells 8
en bois, cuir et billes en acier
NOHRD chez Nature & Découvertes
natureetdecouvertes.com
170 €

Vélo d'intérieur NOHRD Bike
en chêne et acier
NOHRD
waterrower.fr
2 699 €





CORSICA

TERRE DE CINÉMA



Montage réalisé à partir d'une photo de Francis Bombaldi

LES RICHESSES CINÉMATOGRAPHIQUES DE LA CORSE

MAQUIS MILLÉNAIRE, MONTAGNE EMBRASSANT LE CIEL, PLAGE VIRGINALE, VILLAGE ÉPARGNÉ PAR LA MODERNITÉ, L'ÎLE DE BEAUTÉ OFFRE UN FORMIDABLE RÉSERVOIR DE PAYSAGES, DE COULEURS, DE LUMIÈRE. AUTANT DE DÉCORS SOMPTUEUX QUE RECHERCHE ET AFFECTIONNE LE RÉGISSEUR GÉNÉRAL, CE PERSONNAGE-CLEF DU CINÉMA QU'ON NE VOIT JAMAIS À L'IMAGE, MAIS QUI MÉRITE QUE L'ON BRAQUE LES PROJECTEURS SUR LUI. MOTEUR. ACTION ! SÉQUENCE DÉCOUVERTE D'UN MÉTIER PASSIONNANT EN COMPAGNIE D'OLIVIER GRAZIANI ET DE JEANNE GAGGINI, « CHERCHEURS INTARISSABLES DE LIEUX RARES. »

Photos fournies par
Olivier Graziani et Jeanne Gaggini

UN PARTENAIRE INCONTOURNABLE

Olivier Graziani travaille depuis quelques années avec l'agence Propriétés corses d'exception, un partenaire indispensable et incontournable dès qu'il s'agit de trouver « l'oiseau rare » : une maison, un lieu secret répondant à la demande d'un réalisateur. Au sein de l'agence, Sonia Susini s'implique fortement et conçoit aussi sa mission comme une force de proposition.

Trouver des solutions afin de contourner des difficultés ou d'améliorer le projet de départ, c'est aussi ce à quoi s'attache Sonia Susini. Il arrive que Jeanne Gaggini discute avec elle des scénarii, et c'est ainsi que des solutions parfois plus créatrices, et acceptées par la mise en scène, surgissent.

La réalisation d'un film est d'abord une affaire collective. Un assemblage d'expertises qui ne laissent aucune place à l'amateurisme car, ici, et plus souvent que dans d'autres professions, le diable niche dans les détails.

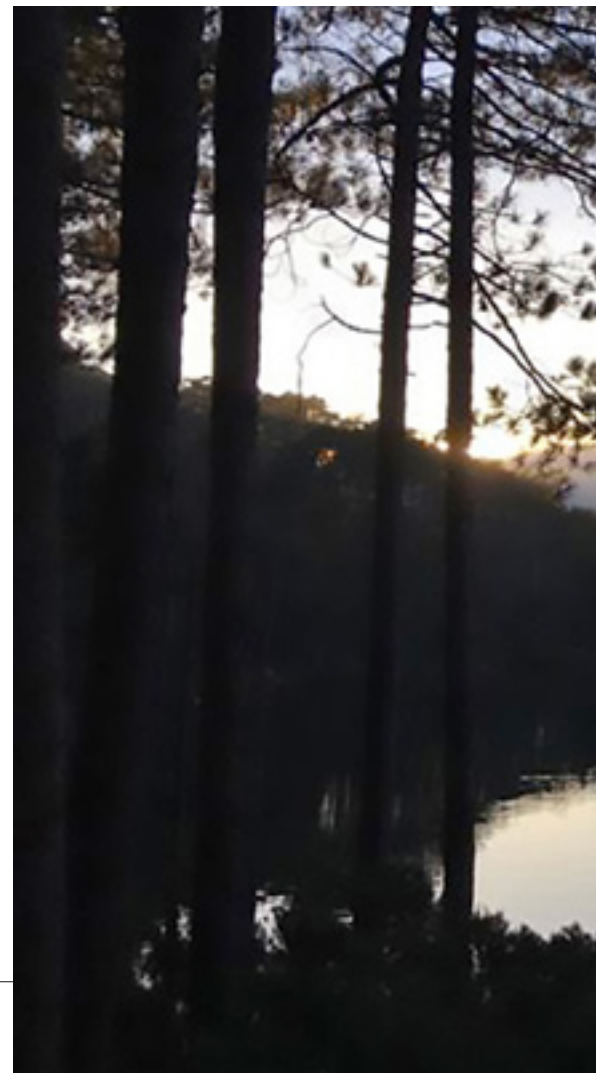
Le service de l'agence Propriétés corses d'exception porte aussi sur la logistique. Loger soixante-dix personnes ou plus n'est pas une mince affaire, surtout lorsque le tournage se tient sur plusieurs sites éloignés. Le cinéma est une passion qui se vit et se partage en équipe...

LE LIEU IDÉAL

La demande est précise. On cherche pour ce film-là : *une maison aux murs blancs, un chemin en pente douce conduisant à la mer que l'on aperçoit depuis la terrasse. Il y a un étage, une fenêtre, un balcon, les volets sont bleus (effet chaulé). Au loin, une tour génoise. La maison donne à l'ouest.* C'est le lieu idéal que recherche le réalisateur. Et il faut transformer son idée en réalité. Alors, le régisseur général entre en scène. Il dénichera the right place (le bon endroit), même le plus improbable. Mais Olivier Graziani et Jeanne Gaggini, tous deux régisseurs généraux, ne font pas qu'arpenter les ruelles, les criques perdues, les monts tutoyant le ciel, les vallées encaissées pour trouver les décors extérieurs. On leur demande autant pour les scènes d'intérieur : *un salon avec une cheminée en pierre, un plancher à l'ancienne, des poutres apparentes, la pièce doit faire plus de 30 m² et ouvrir sur la terrasse où l'on voit la mer.* Époque, style, ambiance, situation, ouvertures, aménagements, pour répondre à la demande, la tâche est souvent délicate. Et pour les scènes d'intérieur, comment deviner ce qui se cache derrière des murs ? Pour répondre, il existe l'agence Propriétés corses d'exception.

TERRITOIRE DES DIEUX

Olivier Graziani parle de la force tellurique du « Territoire des dieux » puisque c'est ainsi qu'il décrit son pays. Son vrai plaisir, c'est peut-être de parcourir sans cesse cette terre, et de la faire découvrir à ceux qui viennent la filmer. Pour en arriver là, il y a une vie remplie de rencontres dont celle qui lui ouvrira la voie du cinéma, l'audace lui soufflant alors de tenter sa chance. Et c'est déjà l'amorce d'un scénario.



► Repérage pour « Entre »
de Océanne Court Mallaroni



▲ Tournage de « Entre »
de Océane Courti Mallaroni

DE QUEL FILM PARLE-T-ON ?

Jusqu'à la sortie de *la Liste de Schindler* de Steven Spielberg, ce film fut le plus cher du cinéma tourné en noir et blanc. Il connut un immense succès dans le monde (en France, 12 millions de spectateurs se rendirent dans les salles à sa sortie). Il bat des records chaque fois qu'une chaîne de télévision le programme. Ainsi, lors de sa première diffusion, le nombre de téléviseurs allumés fut si élevé que l'électricité sauta provoquant l'interruption du programme, notamment en Bretagne. Son titre ? *Le jour le plus long*. 172 minutes d'émotion, de courage, d'exploit, de scènes épiques tournées par six réalisateurs racontant le débarquement allié sur les plages de Normandie le 6 juin 1944. On appelle aussi le « Jour J » ces quelques heures où se joua en grande partie le sort des armes et la défaite du régime nazi. Et l'on ne peut oublier les scènes du débarquement où se jettent héroïquement à l'eau des milliers de soldats essayant le feu dantesque de la Wehrmacht. Mais sait-on toujours où furent tournées ces séquences ? Sur les plages normandes ? Livrons la réponse : en Corse, sur la plage de Saleccia qui longe le désert des Agriates. En Normandie, des constructions plutôt « anachroniques » rendaient impossible la reconstitution historique du D Day.



► Saint-Florent.
Tournage de « Voleuses »
produit par Gaumont

▼ Tournage du « flambeau »



DES TROIS MASQUES À NOS JOURS...

Les histoires que l'on tourne aujourd'hui sur l'île de Beauté ne se cantonnent plus à l'honneur ou à la vendetta comme dans *Les Trois masques*, première film parlant français (1929) dans lequel le jeune Paolo, amoureux de Viola, est tué par les frères de celle-ci afin de venger l'honneur de leur sœur enceinte du jeune homme. Des histoires de ce type ont longtemps véhiculé l'image installée par Prosper Mérimée dans son roman *Colomba*. Mais on ne peut réduire la Corse ainsi d'autant que *Les Trois masques* ne fut pas tourné en Corse, mais dans un studio de Londres... Depuis les comédies à succès, mais aussi les drames romantiques ou encore les films d'auteur ont pris le relai de ces sujets rebattus et les succès populaires se multiplient : *L'Enquête corse*, *Permis de construire*, *Le Clan*, *Les Francis*, sans oublier *Les randonneurs* ou *Le retour*, *Un moment d'égarement*, *Une vie violente*, *Les Voleuses*, cités sans respecter l'ordre chronologique, mais illustrant la richesse cinématographique de la Corse à laquelle il faut ajouter les séries TV comme *Mafiosa* ou *Le Flambeau*.

À la fin des années 80, Olivier est encore étudiant à Paris. Son apprentissage se fait moins sur les bancs de la fac que dans les cafés de Saint-André-des-Arts. La nuit, les femmes, l'aventure, voilà l'essentiel de ses Humanités... Un soir d'automne, un inconnu à la carrure imposante l'aborde alors qu'il sirote un verre avec un copain à la terrasse de leur QG, attendant qu'une belle inconnue passe au large. « J'ai besoin de bras. Deux cent balles pour trois heures de boulot. » Le colosse parle d'un tournage ; il a l'air honnête. Des étincelles brillent dans les yeux du futur régisseur. Le cinéma, c'est mieux que l'université. Olivier entre dans ce monde qu'il ne quittera plus en apprenant le métier de *Ventouse*, un mot qui demande à être expliqué. Son premier job a pour décor le square Rapp dans le 7^{ème} arrondissement huppé de Paris. Pour y tourner une scène, il faut *ventouser* la place des voitures des habitants qui occupent habituellement la voirie. Et aussi trouver de l'espace afin que stationnent à proximité les camions de la production : lumières, traveling, caméras, son, costumes, accessoires, sans oublier la cantine, un attirail stocké dans des semi-remorques mal venus dans cet espace soigné aux allures d'impasse. Les qualités requises : doigté, ruse, rapidité, adresse, beaucoup de diplomatie. La formation est courte, le résultat

probant. Olivier est recruté pour un deuxième tournage. Celui-ci est particulier. Pour un film d'époque, les éléments anachroniques qui polluent la scène doivent disparaître. On dit qu'il faut « cleaner » la scène. Bientôt, le métier de régisseur lui tend les bras.

UNE RÉVÉLATION

Jeanne Gaggini a choisi de débiter par la réalisation. Elle s'oriente vers le documentaire avant de découvrir le métier de régisseuse en acceptant une première mission. L'essai est une révélation. Elle aime l'ambiance du tournage, le travail en équipe, l'esprit du collectif porté par un même dessein. Il y a de l'adrénaline, du rythme, de la densité. Il faut trouver des solutions, imaginer, contourner les difficultés, remplacer le mot « problème » par « question » puisque celle-ci appelle toujours une réponse. *Last but not the least*, la connaissance du terrain (du territoire, précise-t-elle) est le sésame indispensable. Travailler avec et pour la Corse dans un job qui la passionne, l'équation d'une vie professionnelle réussie vient d'être trouvée.

Son métier ne consiste pas seulement à trouver des lieux. Il faut organiser les repérages, obtenir les autorisations de



tournage. Puis accueillir l'équipe, acteurs et techniciens. Des dizaines de personnes à loger, à nourrir et dont on organise les déplacements. Ajoutons-y le rôle essentiel de médiatrice entre une équipe de cinéma fixée sur les contraintes du tournage et qui « vit sans sa bulle » et le monde extérieur dont la vie est parfois perturbée par une route bloquée, une plage fermée, une scène tournée de nuit. Son job est alors de gérer les « incompréhensions ». Jeanne, elle aussi, est très diplomate... Sa connaissance de la Corse et le fait d'y vivre comptent pour beaucoup. Parfois, un nom suffit pour déverrouiller la serrure. Encore faut-il savoir à qui s'adresser.

fusée sur Arte, le film *Comme des frères* dans lequel jouent François-Xavier Demaison, Nicolas Duvauchelle, Pierre Niney, Mélanie Thierry... Olivier conçoit aussi son rôle comme celui d'un ambassadeur recevant ses visiteurs. Et pour faire aimer la Corse, il y a ces lieux magiques qui n'existent nulle part ailleurs.

Si l'on demande à l'une et à l'autre de nous parler des spots exceptionnels qui les ont marqués, ils ne cherchent guère longtemps. Jeanne débute par le plateau de Cuscionu en Corse du Sud où elle avait établi la base pour le tournage du film *Entre la nuit* d'Océane Court-Mallaroni. Il neigeait, un froid glacial, c'était l'aube. Par magie, un cheval blanc tenait le meilleur rôle. Le soleil s'est levé. Une lumière extraordinaire. Moment de cinéma inoubliable... Il lui vient encore le souvenir du tournage au centre de la Corse de *La petite bande* de Pierre Salvadori, peu après le confinement dû au Covid. Il n'y avait personne... La nature était apaisée, céleste. Des journées de tournage exaltantes dans un décor précieux et rare. Pour la beauté du site, elle retient encore la série *Le Flambeau* tournée sur la plage de l'Ostriconi en Balagne. Des dunes, une végétation sauvage, la mer au camaïeu tropical... Et une logistique compliquée puisque l'accès des véhicules est interdit (heureusement !) sur cette plage. Huile de coude et biceps pour apporter le matériel et remettre les lieux en état d'origine... Ajoutons-y encore et toujours la diplomatie.



▲ Tournage « La petite bande » de Pierre Salvadori

NULLE PART AILLEURS

Olivier a pris son temps pour revenir à ses origines, la Corse, et à Bastia pour finir. Avant il s'attarde à Cargèse où il renoue avec le métier en rejoignant l'équipe du réalisateur Michel Simongiovanni sur le tournage de *Joueuse* de Caroline Bottaro avec Sandrine Bonnaire, tourné en partie aux Roches rouges. Puis les tournages s'enchaînent : la série *Mafiosa* tournée en partie en Corse, la série *Une île* avec Laetitia Casta dif-

PETITS MIRACLES ET GRANDE ÉMOTION...

En matière de difficultés, Olivier n'est pas en reste. Il se souvient du tournage d'*Une île* dans l'ancien consulat d'Italie à Bastia. Petite rue étroite et grosse intendance. Il a fallu bloquer une partie de la ville et faire venir de nuit les camions, de surcroît en marche arrière (demi-tour impossible). Des sueurs froides, de l'adrénaline, mission impossible réussie. C'est aussi pour cela qu'il aime ce métier qui lui réserve sans cesse de belles surprises.



▲ Tournage de « La petite bande » de Pierre Salvadori



◀ Repérages pour « Apnée »
de Jean-Christophe Meurisse

L'une l'a particulièrement touché. Pour le film *Comme des frères*, le réalisateur Hugo Gélin recherchait une petite maison de pêcheur en pierre, isolée, au bord de l'eau, située au Cap corse. Il en existait une, anse d'Alisu à Mosiglia. Rare, unique, rescapée du temps, mais le propriétaire ne voulait pas la louer. Ce lieu charmant était très connu à cause des photos publiés sur les réseaux sociaux. Trop de passage, d'indiscrets, on entrait chez lui, dégradait, on avait même volé la cheminée. À regret, Olivier a donc fait le tour de la Corse avant de rentrer bredouille à Bastia. Et le matin suivant, le voici à prendre le café sur une terrasse – où il n'est pas seul. À trois tables de la sienne se trouve le propriétaire de la maison.

Rien ne se dit, rien ne se passe pendant deux jours quand, le troisième, le propriétaire l'invite à sa table. « Avez-vous trouvé ce que vous cherchiez ? » Olivier ne cache pas qu'on a lui répondu non à chaque fois. « Eh bien, reprend son vis-à-vis, puisqu'on vous on a dit non, moi, je dis oui. » C'est un de ces petits miracles qui jalonnent le métier de régisseur, d'autant que l'histoire ne se termine pas ainsi. Lorsqu'il attaque les repérages pour le film *Une île*, il retourne vers le propriétaire de la maison de pêcheur et lui demande s'il accepterait de la louer une seconde fois. « Mais ce sera la dernière. » En remerciement, Olivier fait refaire la cheminée qui avait été volée et remplace les fenêtres en châtaignier.



▲ Bastia. Tournage de « Voleuses »
produit par Gaumont

UN AVENIR PROMETTEUR

Les ressources de la Corse semblent inépuisables. Voici peu, Jeanne Gaggini a été approchée par le metteur en scène et réalisateur Jean-Christophe Meurice. La question du créateur pouvait paraître incongrue pour un néophyte : peut-on faire l'Argentine en Corse ? Il fallait comprendre : la Corse offre-t-elle un décor qui permette de reconstituer un morceau de l'Argentine ? Quand on sait que les plages dans ce coin de l'hémisphère sud n'ont rien des reflets caraïbes de celles de la Corse, on pourrait répondre : « Irréalisable ». Mais ce mot ne fait pas partie du vocabulaire de Jeanne qui a répondu oui parce qu'elle connaît les ressources infinies de son pays et le film qui semblait « impossible » à réaliser car trop coûteux, est devenu « réalisable ».

Les ressources de la Corse ne se limitent d'ailleurs pas à ce « Territoire des dieux ». L'université de Corte dispose d'une section cinéma et audiovisuel qui forme de nombreux techniciens. Si bien que des équipes opérationnelles existent désormais sur place, offrant ainsi de nouvelles opportunités aux producteurs et réalisateurs... L'avenir du cinéma s'écrit en grand sur l'île de Beauté. ■



agnarellu
PLAGE

LIEU DIT AGNARELLU — 20166 PIETROSELLA

RÉSA: +33(0)7 89 83 44 07 — PRIVATISATION: contact@agnarellu.com — [@agnarellu.plage](https://www.instagram.com/agnarellu.plage)

Pailote
L'Alta Rocca
Porticcio

PAILLOTE, RESTAURANT FESTIF, APÉRO, TRANSATS
SOIRÉE CHANTS CORSES TOUS LES MARDIS SOIRS

Plage de Capitello
Porticcio
04 95 26 18 84
06 30 71 71 73



WWW.ALTA-ROCCA-PORTICCIO.COM



Assurez vos vies



ASSURANCES DE BIENS • ASSURANCE PRO • RETRAITE PRÉVOYANCE • PLACEMENTS



SARL POGGI ASSURANCES
M. Jean-Baptiste & Jean-Philippe POGGI

Agents Généraux

Lieu dit Favagiolo - Route de Caldaniccia - 20167 SARROLA CARCOPINO
Tél. : 04.95.23.53.50 - Fax : 04.95.23.84.11 - Mail : sarrola@agence.generalif.fr

N° ORIAS : 09052097 - RCS AJACCIO 512035056



DESSINE-MOI



un jardin...

UNE INVITATION AU VOYAGE



▲
Le paysagiste
Jean-Max Belguise

Un coup d'œil circulaire pour appréhender le territoire, un autre étudie chaque détail du territoire, comme cette allée cabossée qui résiste non sans peine aux assauts conquérants des herbes folles. Devant, il y a la maison ; au loin, la mer scintille. Entre les deux, le maquis millénaire aux nuances verdoyantes d'où s'échappent ici et là les formes minérales d'un granit aux allures de créatures féeriques. Voici le point de départ. Un décor fabuleux. Reste à composer le tableau. Le paysagiste Jean-Max Belguise est à son affaire.

Photos fournies par Jean-Max Belguise

◀ MAJESTUEUX ET SYMBOLIQUE,
L'OLIVIER ANCRÉ DANS L'HISTOIRE
MÉDITERRANÉENNE.

*Florilège des dons de la Nature
choisi par Jean-Max Belguise.*

Ce matin, première visite d'un nouveau lieu à conquérir. Les premières idées cheminent comme les courbes du jardin. Le paysagiste avance à pas lents, c'est ainsi que l'on fait peu à peu connaissance avec l'espace. Il observe ce nouveau défi dans toutes ses dimensions, surface et volume, profondeur et largeur, et du sol jusqu'au ciel. Des immortelles patientent depuis des temps immémoriaux. Elles ne demandent qu'à s'épanouir. Il est temps que la main de l'homme fasse revivre cette terre si belle. De la création à la réalisation finale, il y aura un long travail, patient, précis, rude, généreux comme la Nature. À ce prix, tous les rêves seront possibles.

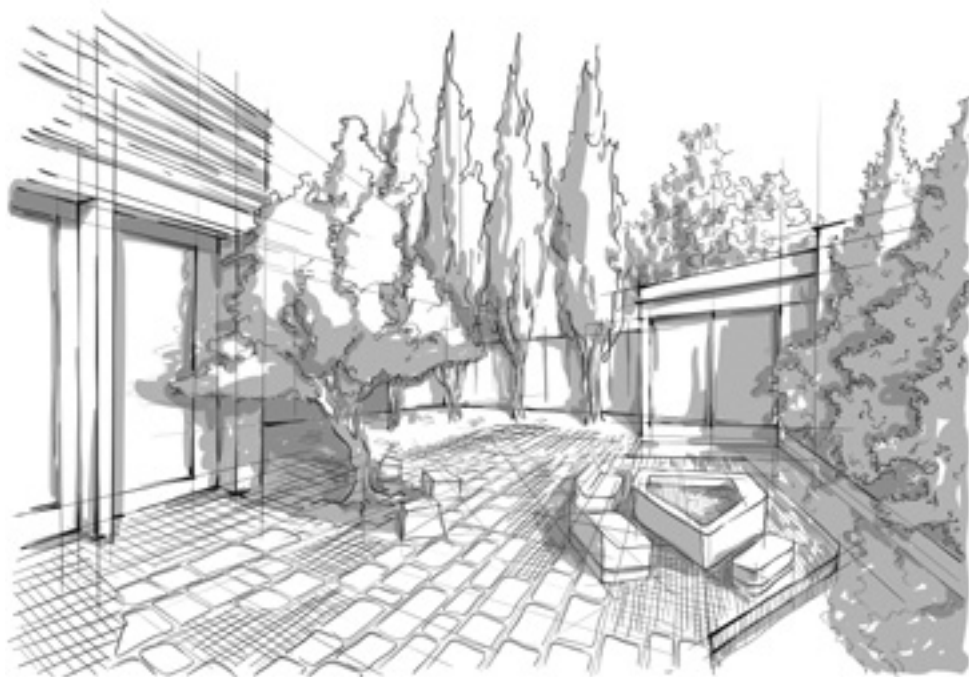
J'ai pris racine en Corse.

Le métier de Jean-Max Belguise, qu'il nomme architecte d'extérieur, est fait autant d'audace que de modestie. Ne rien brutaliser, composer le meilleur en partant de l'existant : la matière dont est faite la terre d'ici, la courbe brûlante du soleil, le vent dominant, les creux où serpentent l'eau, les plats où elle stagnera, les éclats cuivrés de la pierre, les essences endémiques, comme ces genévriers nés voilà plus d'un siècle, et inséparablement liés à l'espace.

Jean-Max a 48 ans. Et depuis trois décennies, il se consacre aux jardins qu'il crée. Sa carrière débute dans les Vosges, pays rude où l'apprentissage se fait à l'école horticole de Roville-aux-Chênes. Son maître d'apprentissage, Didier Peduzzi, lui transmet « l'ADN des jardins ». Mais où éclora ce qui est désormais sa passion ? Le climat des marges montagnardes des Vosges lui donne peut-être un avant-goût

de l'île-Montagne. Il y avait bien Saint-Tropez ou Perpignan où on lui offrait du travail, mais l'appel du large est plus fort. Une offre d'emploi en Corse suffit pour le décider. En deux jours, il se décide. Sa vraie vie vient de débuter. C'était en 2002.

« J'ai pris racine en Corse », explique-t-il. Et la souche tient. Quitter son pays d'adoption ne serait-ce que deux jours, même pour se rendre au mariage de sa sœur, et, déjà, cette terre qu'il a appris à connaître en « grattant l'herbe » lui manque. Avant d'être paysagiste, il s'est donc fait jardinier car avant de créer, il lui a fallu tout réapprendre afin de domestiquer les spécificités du climat d'une île du sud, les particularismes des végétaux, les règles touchant à la taille, la complexité de la nature endémique. En 2004, il se lance dans l'aventure, emprunte la voie tracée par ses aînés, Denis Brosse, une référence, ou Lemarec, *le Picasso des jardins* qui dessine ses œuvres futures à la plume. Jean Mus, Camille Muller, les



▲ CLEF DE SOL D'UN PROJET, OUTIL REMARQUABLE SUR LA PARTITION DES PAYSAGISTES LES PLUS PURISTES, LE CROQUIS EXPRIME LE THÈME DONNÉ AU FUTUR JARDIN.



▲ LE CHEMIN DANS UN JARDIN PREND TOUT SON SENS, ICI BORDÉ DE GRAMINÉES. LIEU DE PASSAGE, DE PARTAGE, IL INVITE À DÉCOUVRIR CE QUE L'ON N'A PAS MÊME IMAGINÉ.



▲ 50 NUANCES DE VERT... LA MODÉLISATION 3D EN VUE AÉRIENNE. CE VISUEL PERMET D'APPRÉCIER LES NUANCES DE LA PALETTE VÉGÉTALE, SES COULEURS, SES RONDEURS. UNE FOIS AMÉNAGÉE, LA RÉALITÉ PERMET EN FERMANT LES YEUX, DE FLIRTER AVEC LA PUISSANCE DU MAQUIS CORSE ET SES SENTEURS.

*Le jardin et l'espace naturel
entourant le bâti est devenu une
composante essentielle de l'habitat.*

► EXHAUSSER UN PAYSAGE ARIDE.
LE MARIAGE DU MONDE MINÉRAL,
DES CACTÉES ET SUCCULENTES, OFFRE
DES JARDINS FIGÉS, GRAPHIQUES ET COLORÉS.

▼ SYMBOSE PARFAITE DES ÉLÉMENTS MINÉRAUX ET VÉGÉTAUX.
RÉALISATION SI NATURELLE QU'IL EST DIFFICILE D'ESTIMER LES LIMITES DE L'INTERVENTION HUMAINE.





◀ AUTHENTIQUES. CES ROCHERS RACONTENT UN RESENTI DIFFÉRENT POUR CHAQUE OBSERVATEUR. L'UTILISATION D'ESSENCES ENDÉMIQUES ACCENTUE LE SOUHAIT DE CONSTRUIRE UNE MAISON AUTOUR DU JARDIN ET NON L'INVERSE.



▲ LA PROVENCE S'INVITE EN CORSE OU LA MIXITÉ MÉDITERRANÉENNE. LE PARFUM DES LAVANDES, LA VERTICALITÉ DES CUPRESSUS, LA PRÉSENCE DE L'OLIVIER ET LA PUISSANCE DU MAQUIS CORSE.

membres de l'association Coloco, ces talents qu'il a aussi fréquentés en tant qu'assistant ou collaborateur, sont également ses sources d'inspiration.

Aux règles complexes imposées par la terre de Corse s'ajoutent les nouveaux défis de ce siècle. Les changements climatiques exigent de mieux maîtriser l'or bleu – le paillage des sols est une réponse, les récupérateurs d'eau, une autre –, même si la fonte au printemps de la neige des monts s'élevant à plus de 2000 mètres (une rareté dans

l'environnement méditerranéen) est une manne précieuse et rare. Si ce cadeau du ciel est encore un atout, la sobriété pour les années à venir est une exigence. Le végétal est une réponse à la hausse des températures aggravée par l'artificialisation des sols. Plus généralement, le jardin et l'espace naturel entourant le bâti est devenu une composante essentielle de l'habitat. C'est même un élément-clé d'un projet global. Mais un arbre s'élève moins vite qu'un mur... Le passé nous a montré l'exemple.

*La Nature est généreuse,
mais, dans sa sagesse,
elle prend sa place lentement.*



▲ INCONTOURNABLE DANS LES JARDINS RÉSIDENTIELS, LA PISCINE. LES JARDINS QUI LA BORDENT SONT UNE INVITATION AU VOYAGE. JARDIN TROPICAL, VÉGÉTATION LUXURIANTE, UN COIN DE PARADIS.

▼ SI PAYSAGISTE RIME AVEC ARTISTE, IL FAUT SAVOIR OSER : SOUDURE, SCULPTURE, PEINTURE. ICI, LE JARDIN PREND LES ALLURES D'UN MUSÉE À CIEL OUVERT.



Le Nôtre, jardinier-paysagiste de Louis XIV et créateur des jardins de Versailles, a commencé son travail avant même la pose de la première pierre du palais du Roi-Soleil. La Nature est généreuse, mais, dans sa sagesse, elle prend sa place lentement. Il lui faut du temps pour exister pleinement. Aussi, Jean-Max Belguise milite pour que les jardins et ses aménagements (la végétalisation) fassent partie intégrante du projet architectural. Selon lui, ce devrait même être une composante première de tout programme de construction.

L'idée est séduisante, surtout pour la Corse, plus épargnée par l'urbanisme que la côte d'Azur, même si les lieux ne se comparent pas sauf pour reconnaître que la première mérite amplement le titre d'île de Beauté. Bénéficiant d'un environnement exceptionnel, d'un ensoleillement grâce auquel la Nature se fait prodigue, la Corse est un champ d'exploration sans limites des miracles potentiels d'un jardin. Sur un terrain si favorable, le paysagiste Jean-Max Belguise se donne comme objectif de composer un voyage permanent, variant selon les saisons, multipliant les découvertes en réunissant l'universel dans un espace clos. De jour comme de nuit puisque tout y vit et respire, et ne s'arrête jamais. ■



▲ L'OUTIL 3D PERMET UNE VISUALISATION DU FUTUR, D'AJUSTER LES CHOIX, DE PEAUFINER LES DÉTAILS. RÉALISTE, IMMERSIF, IL CONTRIBUE PARFAITEMENT AU JUSTE ÉQUILIBRE ENTRE LA CONSTRUCTION ET SON ENVIRONNEMENT.



Une passion, imaginer votre jardin. Notre métier, le réaliser...





PRODUISEZ

GRÂCE AUX PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES



CHARGEZ

GRÂCE AUX BORNES HAUTE PUISSANCE





© Photos: Sylvain Alesandri



ANTONETTI CONSTRUCTIONS
ZA de Caldaniccia
20167 SARROLA CARCOPINO
04.95.20.80.88
contact@antonetti.fr



Site Internet :
antonetticonstructions.fr

FOCUS

LA MATIÈRE ET L'ÉTERNITÉ

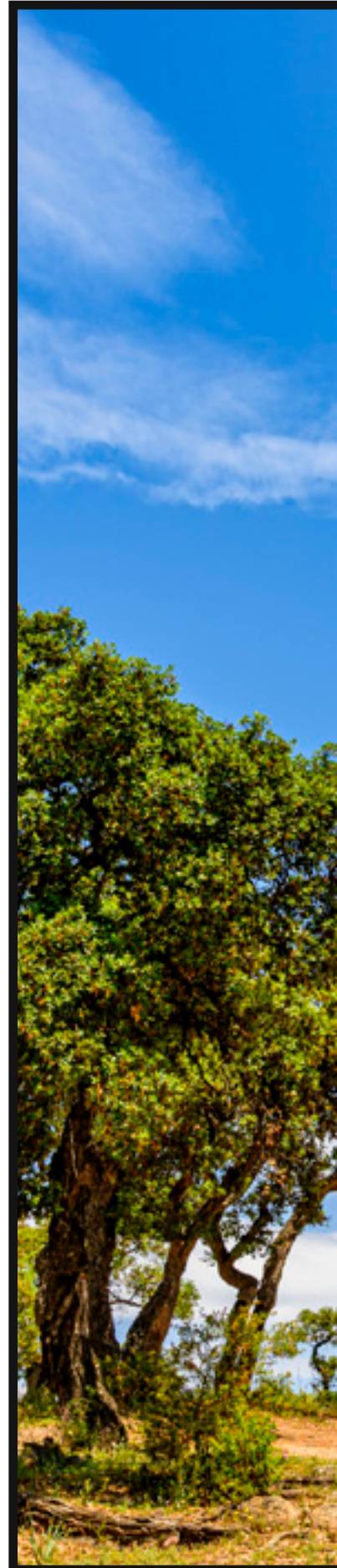
Le tailleur de pierre Elton Kerkuti est né en Albanie, au village de Maqellarë, dans le cœur perdu des Balkans.

Pour se rendre là-bas depuis la capitale Tirana, il faut parcourir 83 kilomètres d'une route escarpée où culmine plus au nord le mont Korab à 2753 mètres d'altitude.

À condition de rouler à vive allure, mais en prenant soin de ne pas se laisser imprudemment distraire par le chemin sinueux, l'expédition prendra au moins deux heures et demie. Après une telle aventure, tous les voyages, même les plus difficiles, semblent possibles. Elton Kerkuti avait 14 ans quand il entreprit le sien. Un périple audacieux, intrépide. Initiatique... Jusqu'à découvrir la Corse, l'île-Montagne où les pierres ont une âme. Voici son histoire.



▲
*Elton Kerkuti,
le tailleur de pierre*



*Chaque pierre est une histoire,
chacune est unique*



Photos fournies par Propriétés corses d'exception

FOCUS

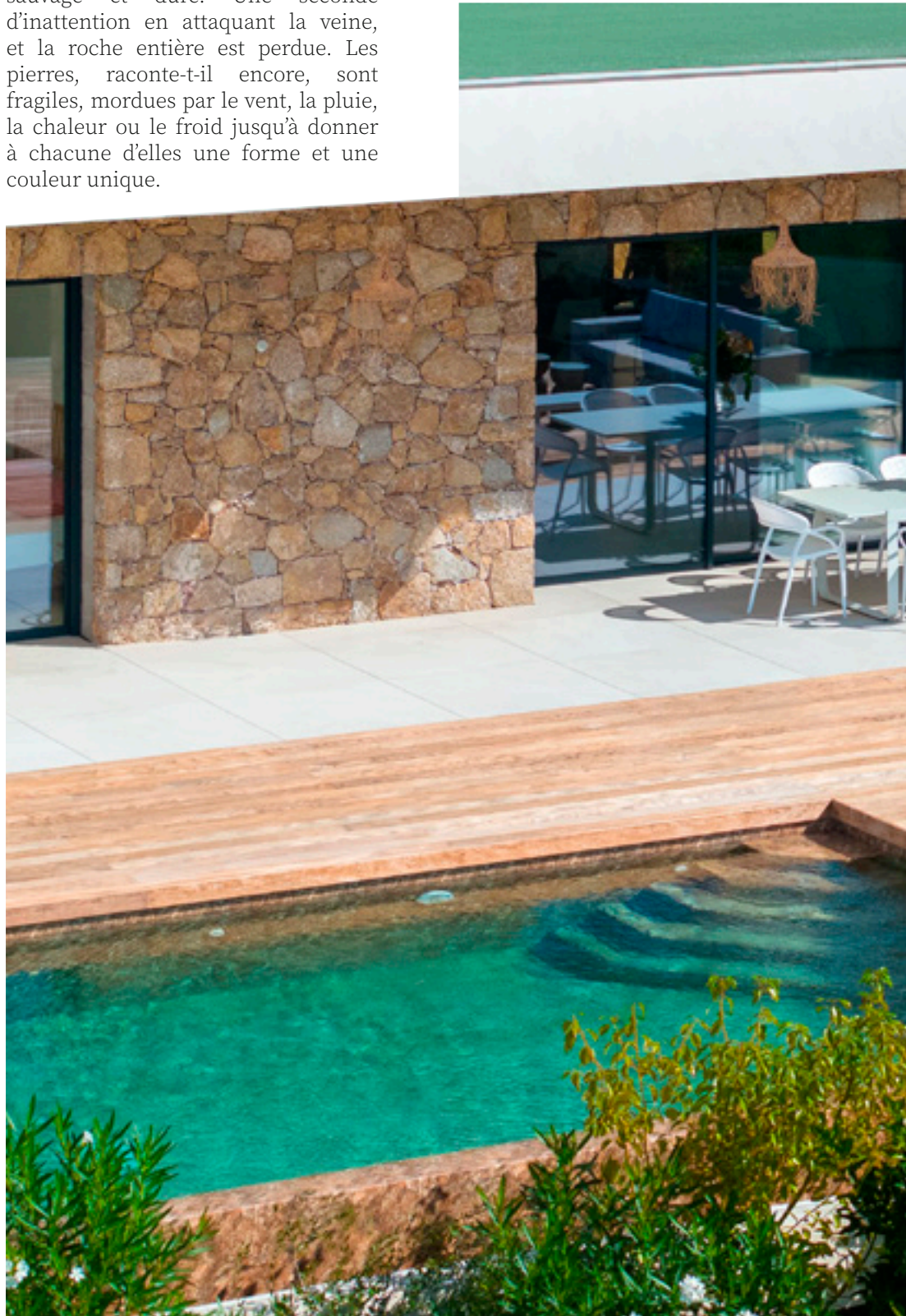
LA MATIÈRE ET L'ÉTERNITÉ

UN LONG VOYAGE

Elton Kerkuti a quitté le village de Maqelarë avec 100.000 leks, soit 960 euros en poche, après avoir abandonné le double à un passeur. Il a traversé la Macédoine, la Serbie, la Croatie, la Slovénie, avant de faire halte en Italie, à Naples puis à Bolzano où l'attendaient ses frères. Sur place, il a appris à tailler la pierre en se mêlant aux artisans qui domestiquent cette matière depuis l'Antiquité. À 20 ans, il a créé avec un de ses frères la société Euro Construzione à qui on a proposé un chantier en Corse. Et Elton Kerkuti a accepté de s'y rendre parce son voyage n'était pas terminé.

Il faut savoir dompter la matière, sauvage et dure. Une seconde d'inattention en attaquant la veine, et la roche entière est perdue. Les pierres, raconte-t-il encore, sont fragiles, mordues par le vent, la pluie, la chaleur ou le froid jusqu'à donner à chacune d'elles une forme et une couleur unique.

▼ *Façade d'une maison récente maçonnée à pierre sèche.*



Il faut savoir dompter la matière, sauvage et dure.

L'attirail du tailleur de pierre chargé dans un camion – massettes, taillants, polkas, ciseaux, gouges, et tous les innombrables outils du métier –, il a débarqué sur l'île-Montagne, découvrant peu après le mont Cinto dont le sommet tutoie les nuages à 2706 mètres. Et cet air de ressemblance avec sa terre natale lui a fait comprendre qu'il avait trouvé son havre. Que son voyage s'achevait.

RÉUSSIR DANS SON ART

Une autre quête a alors commencé : réussir dans son art. Aujourd'hui, Elton a sous ses ordres une pléiade de tailleurs de pierre parmi lesquels se sont joints ses cousins et ses frères. Le métier, répète-t-il à ses compagnons, est affaire de force, mais aussi de précision, de rigueur et de patience.

Les pierres sont le miroir de la nature.



Élever un mur, c'est réaliser une œuvre où chaque détail compte comme dans un tableau qui naît peu à peu, touche après touche. Sa main caresse la matière, s'arrête sur un détail. Cette pièce-là (elle ne pèse pas moins de trente kilos) a été choisie parmi des dizaines, puis taillée et assemblée à ses sœurs afin que toutes s'accordent. Il n'y a pas de hasard dans la place qu'occupe chaque pierre dont le relief, la couleur, les aspérités se sont gorgés de soleil et d'ombre depuis la nuit des temps et qui, unie aux autres, renaît dans un ensemble harmonieux qui semble exister depuis toujours. Les pierres ont-elles une âme ? La forme de celle-ci, raconte Elton, ressemble à la tête du renard et sa couleur rappelle sa fourrure. Les pierres sont le miroir de la nature.

Dans son équipe, Elton Kerkuti compte sur son cousin Eduart, dessinateur au talent exceptionnel, pour ajouter cette part d'invention et de création qui accompagne chaque réalisation. Le portrait de Skanderbeg qu'il a réalisé est une preuve éclatante que l'art est une composante essentielle de ce métier. Et cette ressource immatérielle et si précieuse n'est jamais absente dans les réalisations des tailleurs de pierre d'Elton Kerkuti, surtout quand il s'agit de réaliser un exploit.



◀ Georges Kastrioti, plus connu sous le nom de Skanderbeg. Héros national albanais ayant résisté à l'Empire ottoman au XV^e siècle. Le dessin a été réalisé à main levée et à l'encre par le tailleur de pierre Eduart, cousin d'Elton Kerkuti.



FOCUS

LA MATIÈRE ET L'ÉTERNITÉ



▲ Entre ombre et lumière, chaque détail compte.



▲ Dompter la matière.



DES ŒUVRES MONUMENTALES

Les œuvres prennent aussi parfois des allures monumentales. C'est le cas de ce mur qui fut maçonné à pierre sèche sur 14 mètres de haut afin d'habiller l'intérieur d'une cage d'ascenseur. L'une des difficultés tenait dans le cahier des charges : comment stabiliser des pierres à la coupe irrégulière et de 20 cm d'épaisseur en les élevant sur une telle hauteur ? Des tonnes de matière assemblées à sec sans aucun mortier à liant... Le talent des murailliers de sa société, désormais Alba Construction, est venu compléter celui des tailleurs. Pour que les pierres se soutiennent les unes sur les autres comme les piliers d'une cathédrale, il a fallu d'abord concevoir et réaliser des poutrelles en béton, fixées à intervalles réguliers afin d'alléger le poids de l'ensemble. Puis les habiller en les recouvrant de pierres puisqu'elles seules devaient se voir. Le résultat est si séduisant que le propriétaire qui a passé commande de ce chef d'œuvre a fait construire en verre les parois de l'ascenseur afin que l'on puisse admirer le résultat pendant la montée et la descente.

La prouesse s'est mariée encore à l'art lorsqu'il fallut ériger un mur en contre-point, c'est-à-dire formant un angle aigu au saillant, inférieur à l'angle droit. La figure à réaliser est comparable à celle que forment l'index et le majeur quand ils s'écartent, l'exploit consistant alors à défier la loi de la gravité pour que la pierre sèche assemblée sans mortier ne bouge pas. Elton sourit. Il a aimé relever ce défi. Et le réussir...

UN SIMPLE EMPRUNT

Chaque pierre façonnée par la nature est particulière, toutes sont des pièces uniques aux origines et aux caractéristiques précises, comme le cru particulier d'un vin. Que la matière brute provienne de Corse, d'Italie, de Sardaigne, du Portugal, Elton Kerkuti sait quel sera son meilleur emploi. Mur d'enceinte, allée de pavés, habillage de façade, il aime aussi associer les provenances, varier les sources, ajouter une pierre des champs, ronde, polie ou torturée, à celles plus régulières taillées dans un roc à l'aide de machines. Sans cesse, il cherche la pièce rare, la pépite qui exhaussera son travail, mais, conclut-il, qu'il ne fait qu'emprunter à la Terre puisque la pierre, cette matière originelle, lui appartient depuis le premier jour et pour l'éternité. ■

Les œuvres prennent aussi parfois des allures monumentales.



ALBA CORSICA CONSTRUCTION



© Sylvain Alessandri

DIAGNOSTICS • CONTRÔLES • EXPERTISES



NORD SUD DIAGNOSTICS

votre spécialiste du diagnostic immobilier en Corse

Thomas Mortini & Jean-Marc Gaillot (Expert agréé près la Cour d'appel de Bastia)

Une question, un devis ?

Contactez-nous au 04 95 71 42 66

NORD SUD
DIAGNOSTICS
EXPERTISES & CONTRÔLES IMMOBILIERS

3 rue Général Fiorella
AJACCIO

www.nordsud-diagnostics.fr

GRAND SUD
EXPERTISES
EXPERTISES & CONTRÔLES IMMOBILIERS

20 rue du Général de Gaulle
PROPRIANO

www.grandsudexpertises.fr

NORD SUD
EXPERTISES
EXPERTISES & CONTRÔLES IMMOBILIERS

4 Boulevard Wilson
CALVI

www.nordsud-diagnostics.fr

ensemble, bâtissons vos projets

Aménagements extérieurs



Cuisines



Menuiseries



LES ROMANS DE L'ÉTÉ

COUPS DE CŒUR POUR LA CORSE ET L'HISTOIRE !

La sélection de Scylla



Quoi lire cet été sur la plage ou installé dans un confortable transat ? Voici une sélection de livres découverts chez nos libraires (Ajaccio, Porticcio, Agosta) qui débute avec quelques romans sur la Corse – une belle façon de découvrir l'île de Beauté. D'abord une formidable histoire de bandit qui a passionné le monde à la fin du XIX^e siècle. Et aussi, en trois tomes, le récit épique d'une famille corse partagée entre Marseille et ses racines. On y a ajouté un voyage au Moyen-Âge au temps de la peste, 74, un roman de Jean Echenoz publié en poche et, pour finir, l'audacieuse (et passionnante) confession de Monsieur, frère de Louis XIV. Tout cela fort bien raconté.





© iStock



Vengeance et bandits

Un très honnête bandit
d'Antoine Albertini.
Éditions J.-C. Lattès



UN TRÈS HONNÊTE BANDIT

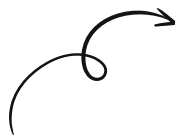
Auteur : Antoine Albertini – Éditions : J.-C. Lattès

On devait à l'écrivain Antoine Albertini, par ailleurs journaliste au *Monde*, deux très beaux livres : *Malamorte* et *Banditi*. Avec *Un très honnête bandit* « L'auteur bastiais signe son meilleur roman. » (*Corse Matin*). Il y est question de vengeance et de bandits dans la Corse du XIX^e siècle – et tout débute par un fait divers qui fera le tour du monde.

Un cultivateur de Porto-Vecchio, Jean-François Rocchini, soupçonné d'avoir tué le chien des voisins est assassiné le 11 octobre 1882. Xavier, son fils, le venge. Et se cache dans le maquis. Sa vie devient errance et crimes. Condamné à affronter une nature souvent hostile, à raser les murs dans les villages où il recherche du soutien, à fuir les gendarmes lancés sur sa trace, traqué, pourchassé, il lutte pour sa survie, usant d'une telle violence qu'il hérite du titre d'Animali. Et finit par se faire arrêter. À 24 ans, il est condamné à mort.

D'une belle écriture, Antoine Albertini dresse une galerie de personnages étonnants. On y croise des bandits qui partagent la vie de Xavier, son futur bourreau étrangement terrifié par le sang et par la Corse où il se rend contre son gré avec son attirail, un gendarme bègue qui terrasse les bandits, un coutelier qui réalise des chefs-d'œuvre, des politiques qui veulent faire un exemple. Sans oublier le portrait attachant d'une jeune femme qui aura le courage tragique de résister au bandit.

La traque d'un hors-la-loi par un chasseur de prime, cela rappelle les westerns dans l'Ouest américain. Sauf qu'ici, les décors sont ceux du maquis, des villages de montagne, d'Ajaccio, de tous les paysages extraordinaires de la Corse. En somme, le roman d'Antoine Albertini – à lire de tout urgence – mériterait d'être adapté au cinéma. Avis aux producteurs...



**Tout cela fort
bien raconté.**

LES ROMANS DE L'ÉTÉ



Nos Terres promises
de Gabriel Xavier Culioli
et Jean-Marc Michelangeli.
Éditions DCL

Trilogie à dévorer en été

NOS TERRES PROMISES

Auteurs : Gabriel Xavier Culioli et Jean-Marc Michelangeli - Éditions DCL

Il fallait bien s'y mettre à deux pour composer à quatre mains cette très riche saga présentée en trois tomes. S'y raconte l'histoire d'une famille corse à l'aube de la Première guerre mondiale et dont on suit l'histoire au cours du XX^e siècle. Au total, une œuvre séduisante fourmillant de détails et de rebondissements que l'on doit à Jean-Marc Michelangeli, comédien et scénariste, et à Gabriel Xavier Culioli, auteur plusieurs fois primé d'une dizaine d'ouvrages parmi lesquels *La Terre des Seigneurs* (DCL éditions) ou *Le complexe corse* (Gallimard).

Barbara Furtuna ouvre cette trilogie. Marqués par la Grande Guerre où tant ont offert leur vie, condamnés à la pauvreté, deux jeunes corses s'exilent à Marseille dans l'espoir d'y trouver un avenir. Noël, l'aîné, qui veut créer une famille, recherche la stabilité et la sécurité ; le cadet, Orso, croit trouver sa voie en entrant dans la police. Doté d'un grand courage, inconscient du danger, celui-ci met un point d'honneur à combattre le système mafieux qui gangrène Marseille. On croise ainsi le chemin de personnages célèbres comme les gangsters Spirito, Carbone ou Mémé Guerini, le député Simon Sabiani ou encore le journaliste Albert Londres tandis que Noël, le chef de famille, rejoint la franc-maçonnerie et Santa, son épouse, cherche à s'émanciper d'une société patriarcale.

À ces trois personnages centraux s'ajoutent leur « âme sœur ». Pour Noël, ce sera Charles, enfant bâtard d'un personnage influent corse, déraciné et meurtri par sa condition. Pour Orso, doté d'une âme d'aventurier, ce sera Salomon, le juif militant de la cause sioniste. Santa, quant à elle, rencontre une jeune femme rebelle, Cristina, qui conforte le désir de liberté qui brûle en elle.

Au fil des événements et des crises qui secouent l'époque – la crise de 29, la guerre à nouveau, l'Occupation, la Résistance, la libération héroïque de la Corse et, pour Salomon, la naissance du jeune État d'Israël – chacun mène son destin, mêlant les joies aux drames.

Au gré des tempêtes et des rencontres, c'est aussi l'histoire des déracinés arrachés à leur terre, galvanisés par l'espoir d'une vie meilleure et qui, malgré les échecs, s'accrochent à la quête perpétuelle d'une terre promise qui prend pour chaque personnage une forme différente.

Barbara furtuna (Tome 1) s'attache à la jeunesse des personnages. C'est le temps des espérances et des premiers doutes. Dans *Hosanna in excelsis* (Tome 2), les rêves de chacun s'accompliront-ils malgré la montée des périls ? *Mazel tov* obligera ces personnages si attachants à faire des choix parfois cruels afin de préserver ce qu'ils ont d'essentiel en eux. Et devenir, peut-être enfin, ce qu'ils sont vraiment. Une très belle œuvre à la croisée du roman d'aventure, d'histoire ou encore d'apprentissage. À dévorer en été.



LES ROMANS DE L'ÉTÉ



Évasion garantie

Croix de cendre
d'Antoine Sénanque.
Éditions Grasset

CROIX DE CENDRE

Auteur : Antoine Sénanque - Éditions Grasset

Le neurologue Antoine Sénanque est un brillant écrivain. Dans *Croix de cendre*, il nous convie au Moyen-Âge. En 1348, la peste noire déferle sur l'Europe – 25 millions de victimes, 30 à 60 % de la population décimée – puis elle s'en prend à l'Afrique. La pandémie fera au total 200 millions de morts. À l'échelle du monde c'est une hécatombe. Mais par qui est arrivée la catastrophe ?

On accuse les Tartares de la Horde d'or faisant le siège de la forteresse génoise de Kaffa en Crimée et qui, vaincus par la peste, envoient leurs cadavres par-dessus les remparts de la ville. C'est l'une des scènes les plus spectaculaires du roman. Inconscients du péril, les Génois croient à une offrande macabre des barbares, s'en approchent en ne prenant aucune précaution, et rejoignent leur pays en emportant la peste avec eux. Mais est-ce bien ainsi que l'humanité faillit mourir ?

Voilà que débute l'histoire de deux jeunes frères dominicains partis en mission pour le compte du prieur de leur abbaye afin de dénicher un papier aussi précieux que rare sur lequel celui-ci désire coucher ses mémoires qui contiennent un secret explosif sur l'origine de la peste. Mais rien ne se passe comme prévu. On les arrête, les torture, les empêche d'agir. Car le récit que le prieur entend coucher sur le papier met en scène Eckhart de Hochheim, théologien mystique et prêcheur le plus admiré de la chrétienté. Et son histoire, si elle venait à être connue, risquerait de bouleverser le monde – plus encore que la peste.

Le roman, formidable page-turner, se lit comme un thriller. L'écriture est exceptionnelle. Évasion garantie.



14
de Jean Echenoz.
Éditions de Minuit
et « Double »

14

Auteur : Jean Echenoz
Éditions de Minuit et « Double »

Jean Echenoz, Prix Goncourt 1999 pour son roman *Je m'en vais* paru également aux Éditions de Minuit, a l'art de dire l'essentiel en peu de mots. D'un rien, d'une petite histoire, il parvient à produire une épopée. Mais ici, dans *14*, il s'empare d'un sujet monumental et livre le meilleur, l'essentiel, le substrat en 112 pages : « Cinq hommes sont partis à la guerre, une femme attend le retour de deux d'entre eux. Reste à savoir s'ils vont revenir. Quand. Et dans quel état. »

Le sujet de la Grande Guerre (14-18) a été maintes fois abordés et par les plus grands (Henri Barbusse, Maurice Genevoix, Blaise Cendrars, Louis-Ferdinand Céline...). On pourrait croire que tout a déjà été écrit. L'auteur lui-même s'interroge : « Tout cela ayant été décrit mille fois, peut-être n'est-il pas la peine de s'attarder encore sur cet opéra sordide et puant. Peut-être n'est-il d'ailleurs pas bien utile non plus, ni très pertinent, de comparer la guerre à un opéra... » Ce serait oublier le talent de Jean Echenoz qui, ici, encore, émeut, étonne, surprend. Et séduit encore.

La sortie de *14* en format poche aux Éditions de Minuit (« Double ») est l'occasion de lire ou de relire une œuvre saisissante de Jean Echenoz.

Œuvre saisissante

Confession captivante



L'HONNEUR M'EST PLUS CHER QUE LA VIE. L'AUDACIEUSE CONFESSION DE MONSIEUR, FRÈRE DE LOUIS XIV

Auteur : Jean-Michel Riou
Éditions Robert Laffont

« J'entends grincer la plume de mes détracteurs, je sens le parfum empoisonné de leur encre, je devine que leurs bouches se tordent de plaisir à l'idée de commettre bientôt ma nécrologie – car elle sera impitoyable. Rien ne me sera épargné. On écrira que je fus mou de corps et d'esprit, on se moquera de la préciosité de mes mœurs à rebours du caractère viril du Quatorzième, le Soleil éblouissant du puissant royaume de France. Jusqu'à ce jour, je me suis tu. Désormais, il est temps de dire la vérité. Et d'obtenir ce qui m'est dû. »

Qu'il est dur d'être le frère du Roi-Soleil ! À l'ascendant qu'exerce toujours l'aîné sur le plus jeune s'ajoute le poids écrasant de Louis XIV, « créature majestueuse » à qui rien ni personne ne peut résister. On en viendrait presque à oublier que Louis eut un frère, Philippe, appelé Monsieur, personnage central de la royauté qui a accepté toute sa vie d'endosser le portrait rabougri d'un prince superficiel, plus amoureux des hommes que du pouvoir parce que son honneur était de servir son roi. Mais alors qu'il se sent mourir, il vient réclamer le prix de sa fidélité sans faille. Dans une confession captivante, il raconte sans concession ce qu'il vécut dans l'ombre écrasante de son aîné, lui, le témoin le plus intime des secrets d'un règne éblouissant.

Couronné à de nombreuses reprises (Prix cœur de France, Nuit du Livre, Prix Jules Verne) Jean-Michel Riou renoue avec le siècle de Louis XIV après ses best-sellers *L'insoumise du Roi-Soleil* ou *Versailles, le Palais de toutes les promesses*, vendus à plus de cent mille exemplaires. D'une plume toujours éblouissante, l'auteur livre un roman exceptionnel sur Monsieur, ce prince mal-aimé de l'Histoire qui aurait pu être roi.



U Cintu

produit corse
Epicerie fine



SUIVEZ NOUS



*"Notre métier est une passion inter-générationnelle
que nous partageons avec vous"*

1, Les marines de Porticcio - 20 166 PORTICCIO
04 95 51 20 06 - contact@ucintu.fr - [u_cintu_porticcio](https://www.instagram.com/u_cintu_porticcio)

PARDO

YACHTS



VENTE - LOCATION AVEC ET SANS ÉQUIPAGE - ENTRETIEN - STOCKAGE SOUS HANGAR - PONTON PRIVÉ

PARDO
YACHTS

PRINCESS
CREATED BY PRINCE OF SEAS

BOSTON WHALER

SANTARELLI MARINE

CONTACT : JEAN-CHRISTOPHE SANTARELLI

06 24 92 31 55

04 95 22 64 21

CONTACT LOCATION : 06 11 62 57 03

INFO@SANTARELLI-MARINE.FR

Flashez moi
Accès site web



Guillaume Neri
propriétés corses d'exception

SÉLECTION DE
BIENS D'EXCEPTION
À LA LOCATION



420, boulevard Bozzi - 20166 Porticcio - France
+33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com - www.proprietescorsesexception.com

VILLA ALBA



Référence : ALBA
Situation : Ajaccio,
Route des Sanguinaires

**PRIX : de 8 750 € à 15 000 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 8

4 chambres
4 salles d'eau

Superficies
Maison : 250 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Piscine chauffée (12x5)
avec plage immergée
- > Cuisine d'été toute équipée
- > Literie hôtelière
- > Climatisation
- > Wifi
- > Entretien 3h par jours

À PROXIMITÉ

- > À 8 mn des commerces de proximité
- > À 10 mn de Porticcio
- > À 5 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 15 mn)
- > Bars et restaurants : restaurant
et bar de plage à 1 m en voiture
(Ajaccio, 20 mn - Porticcio, 40 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 30 mn
 - Ferry : Ajaccio à 20 mn



La villa Alba, idéalement située à seulement 200 mètres d'une superbe plage sur la Route des Sanguinaires, séduit dès le premier regard. De très belles prestations, des espaces conviviaux à l'extérieur et intimiste dans les parties « nuit », chaque espace offre une magnifique vue sur la mer.

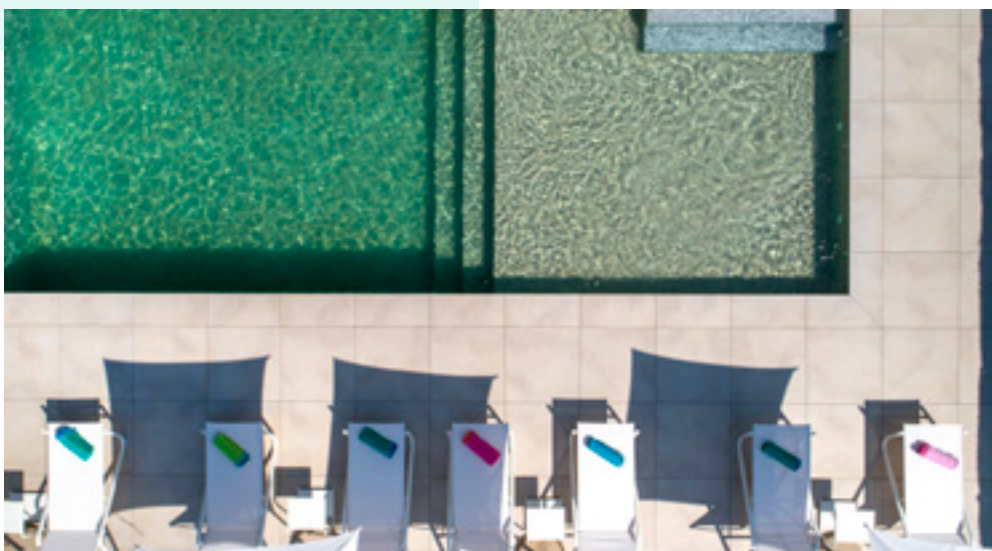
Son espace extérieur, doté d'une piscine à débordement et d'une cuisine d'été entièrement équipée, constitue son atout majeur, pour des vacances inoubliables.

Villa Alba, ideally located just 200 metres from a superb beach on the Route des Sanguinaires, is a real eye-catcher. With its superb features, convivial outdoor areas and intimate "night" areas, each room offers a magnificent view of the sea.

The outdoor area, with its infinity pool and fully-equipped summer kitchen, is a major asset for unforgettable holidays.



Document non contractuel - Tarif TTC



© Photos : Sylvain Alessandri

VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com



VILLA CASA DEL MARE

Très belle villa décorée avec goût, nichée au cœur d'un domaine exceptionnel, offrant un accès direct à une charmante crique et une vue panoramique sur le Golfe d'Ajaccio. Le salon-séjour avec cuisine ouverte donne accès à sur une grande terrasse couverte, en contre-bas, une superbe piscine de 15 x 5 mètres et son espace détente. Le terrain de plus de 2ha offre également un terrain de pétanque, un mini-golf et un accès direct à une crique confidentielle de sable et rocher.

Des prestations de qualité pour un séjour tranquille au cœur du maquis, à proximité de la mer.



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges)

Beautiful, tastefully decorated villa nestling in the heart of an exceptional estate, with direct access to a charming cove and panoramic views over the Gulf of Ajaccio. The living room with open-plan kitchen leads onto a large covered terrace, and below, a superb 15 x 5 metre swimming pool and relaxation area. The grounds of more than 2 hectares also include a petanque area, mini-golf and direct access to a private sandy and rocky cove.

Quality amenities for a peaceful stay in the heart of the maquis, close to the sea.

Référence : CASADELMAR
Situation : Coti Chiavari

PRIX : de 16 000 € à 26 000 € la semaine selon la période

Nombre d'invités : 14 personnes dont 4 enfants

Maison : 290 m²

Terrain : 2 ha

6 chambres

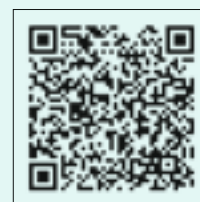
6 salles d'eau ou de bain

PRESTATIONS

- > Villa pour 14 personnes
- > 6 chambres
- > 6 salles d'eau ou de bain
- > Climatisation
- > Piscine
- > Crique confidentielle
- > Wifi
- > Barbecue

À PROXIMITÉ

- > À 15 mn des commerces de proximité
- > Accès à pied à une crique confidentielle, plage de Portigliolo à 2 mn en voiture
- > Golf (Porticcio, 30 mn)
- > Bars et restaurants à 2 mn
- > Transports :
 - Aéroport : à 40 mn
 - Ferry : à 45 mn



VOTRE CONTACT

SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI

Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA ALONA



Référence : ALONA
Situation : Porticcio

**PRIX : de 7 000 € à 17 500 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 14

6 chambres
6 salles d'eau

Superficiés
Maison : 900 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Piscine extérieure
- > Espace piscine chauffée intérieure avec hammam et salle de massage
- > Climatisation
- > Wifi
- > Buanderie
- > Barbecue
- > Terrasses aménagées

À PROXIMITÉ

- > À 3 mn des commerces de proximité
- > À 15 mn de Porticcio
- > À 2 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 15 mn)
- > Bars et restaurants : restaurants de plage et bars à 2 mn en voiture (Ajaccio, 30 mn - Porticcio, 15 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 20 mn
 - Ferry : Ajaccio à 30 mn



A moins de 2 minutes des plus belles plages, avec une vue panoramique sur le golfe d'Ajaccio, une piscine extérieure de taille généreuse et des terrasses conçues pour les repas, les apéritifs et la détente, elle promet des moments inoubliables en plein air.

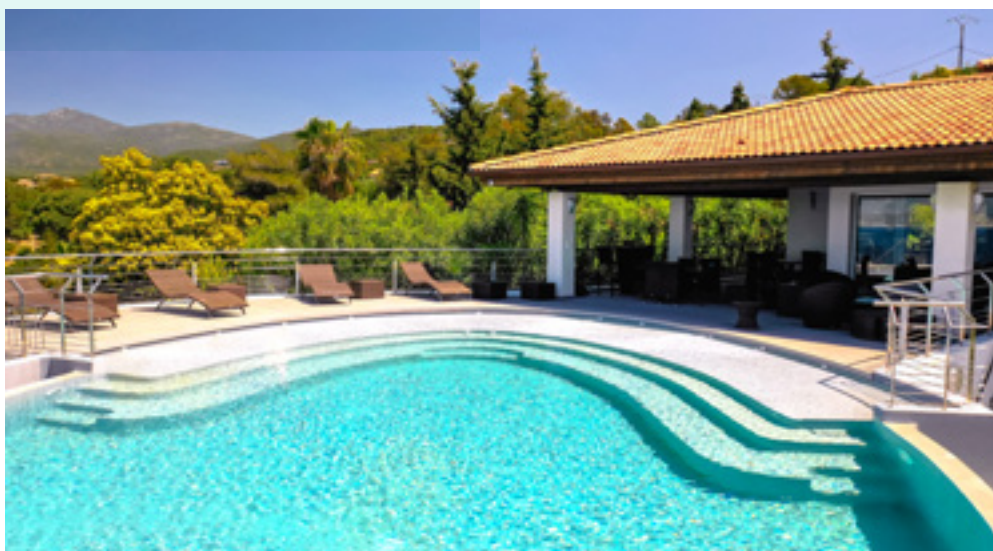
Mais ce n'est pas tout : un espace piscine intérieure vous attend, équipé d'un hammam et d'une salle de massage, pour des instants de relaxation absolue à l'abri des regards. Un espace pour les 4 saisons.

Less than 2 minutes from the most beautiful beaches, with panoramic views over the Gulf of Ajaccio, a generous outdoor swimming pool and terraces designed for meals, aperitifs and relaxation, it promises unforgettable outdoor moments.

But that's not all: an indoor pool area awaits you, equipped with a hammam and massage room, for moments of absolute relaxation out of sight. A space for all 4 seasons.



Document non contractuel - Tarif TTC



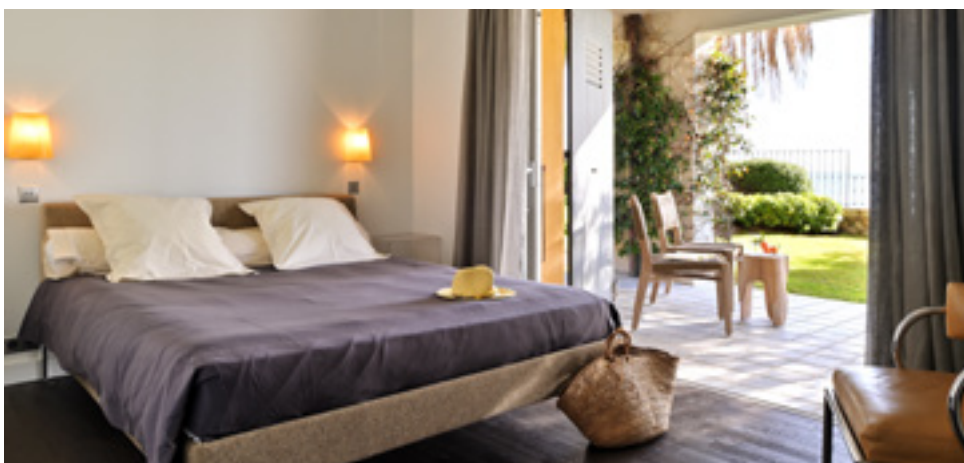
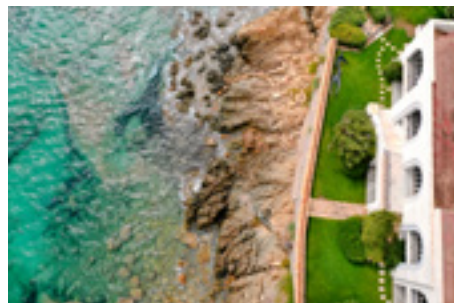
VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorseseexception.com



VILLA DOLCE VITA

Découvrez cette propriété d'exception, située le long de la célèbre route des Sanguinaires, entièrement rénovée par un architecte et un décorateur : Une oasis de détente avec une piscine privée, accès direct à une plage et une crique, des espaces extérieurs élégamment aménagés pour des vacances dedans- dehors dans un décor unique, alliant luxe, élégance et détente pour un séjour inoubliable.



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges) - © Photos : stef-bravin

Discover this exceptional property, located along the famous Route des Sanguinaires, completely renovated by an architect and decorator: an oasis of relaxation with a private swimming pool, direct access to a beach and a cove, elegantly landscaped outdoor areas for an indoor-outdoor holiday in a unique setting, combining luxury, elegance and relaxation for an unforgettable stay.

Référence : DOLCE VITA
Situation : Ajaccio

**PRIX : de 10 000 € à 20 000 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 12 à 16

6 chambres + espace personnel
8 salles de bain ou douche

Superficies

Maison : 590 m²

Terrain : 2 226 m²

PRESTATIONS

- > Villa pour 16 personnes
- > Cuisine équipée avec arrière-cuisine
- > 6 chambres + 2 chambres personnel
- > 8 salles de bains ou douche
- > Climatisation
- > Wifi
- > Piscine chauffée
- > Cuisine d'été
- > Accès direct plage et crique

À PROXIMITÉ

- > À 10 mn des commerces de proximité
- > Pieds dans l'eau
- > Golf (Porticcio, 30 mn)
- > Bars et restaurants : restaurant bar de plage à 2 mn
(Ajaccio, 15 mn - Porticcio, 15 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 30 mn
 - Port : Ajaccio à 15 mn



VOTRE CONTACT

SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI

Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA GAIA



Référence : GAIA
Situation : Porticcio

**PRIX : de 5 000 € à 8 500 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 10

5 chambres
5 salles d'eau

Superficiés
Maison : 260 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Piscine
- > Climatisation
- > Wifi
- > Buanderie
- > Grand dressing
- > Barbecue

À PROXIMITÉ

- > À 8 mn des commerces de proximité
- > À 15 mn de Porticcio
- > À 5 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 20 mn)
- > Bars et restaurants : les plus proches
à 8 minutes
(Ajaccio, 20 mn - Porticcio, 15 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 25 mn
 - Port : Ajaccio à 30 mn



Cette villa récente, au design contemporain, profite de sa position dominante sur les hauteurs de Pietrosella pour offrir une vue panoramique sur la baie d'Ajaccio et la magique Presqu'île de l'Isolella.

Les grandes baies vitrées offrent une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur dès les premiers rayons de soleil. L'ambiance est à la détente et aux bons moments en famille ou entre amis.

This recently built villa, with its contemporary design, takes advantage of its dominant position on the heights of Pietrosella to offer panoramic views over the Bay of Ajaccio and the magical Isolella peninsula.

The large bay windows provide a perfect transition between indoors and outdoors as soon as the first rays of sunshine appear. The atmosphere is one of relaxation and good times with family and friends.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

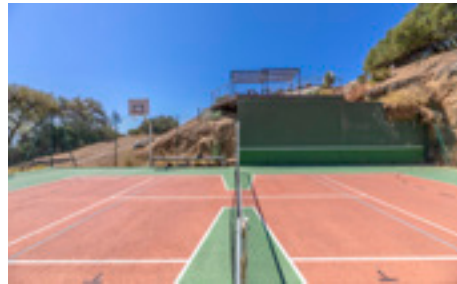
GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com



VILLA HANA

À seulement 2 km de Cargèse, cette propriété de 6000 m², ornée d'oliviers centenaires, dévoile un cadre exceptionnel. Une élégante villa de 300 m² s'intègre harmonieusement dans ce panorama, offrant des espaces intérieurs et extérieurs soigneusement aménagés. De plain-pied, la spacieuse pièce de vie est baignée de lumière.

Les extérieurs sont superbement organisés pour les beaux jours, pour les grands et les petits, un espace repas avec cuisine extérieure, une piscine à débordement de 15 m x 5 m avec plages et bains de soleil, ainsi qu'un terrain multisport avec demi-terrain de tennis, terrain de pétanque et table de ping-pong, complètent ce cadre idyllique. Cette propriété offre une expérience unique, alliant la splendeur naturelle au confort moderne et s'adapte à votre famille.



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges)

Just 2 km from Cargèse, this 6,000 m² property, adorned with century-old olive trees, boasts an exceptional setting. An elegant 300 m² villa blends harmoniously into this panorama, offering carefully designed interior and exterior spaces. On one level, the spacious living room is bathed in light.

The outside area is superbly organised for sunny days, for young and old alike, with a dining area and outdoor kitchen, a 15 m x 5 m infinity pool with sunbathing area and sunbathing deck, and a multi-sports court with half-tennis court, petanque area and table tennis completing this idyllic setting. This property offers a unique experience, combining natural splendour with modern comforts, and is perfect for your family.

Référence : HANA
Situation : Cargèse

**PRIX : de 5 000 € à 11 500 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 8
4 chambres
3 salles de douche
Superficiés
Maison : 400 m²
Terrain : 6 000 m²

PRESTATIONS

- > Cuisines aménagées
- > Climatisation dans les chambres
- > Wifi
- > Vue panoramique sur la mer
- > Piscine (15m)
- > Terrain multisport
- > Terrasses aménagées
avec espace détente
- > Cuisine d'extérieure (capacité 20 pers.)
- > Plancha et barbecue

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces de proximité
- > À 3 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 1h)
- > Bars et restaurants : Au plus proche,
Cargèse 6 mn, Sagone, 15 mn,
(Ajaccio, 1h - Porticcio, 1h)
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 1h
 - Port : Ajaccio à 1h



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA LINA



Référence : LINA
Situation : Porticcio

**PRIX : de 3 000 € à 6 900 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 8

4 chambres

4 salles d'eau

Superficies :

Maison : 210 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Piscine chauffée
- > Climatisation
- > Wifi
- > Buanderie
- > Barbecue

À PROXIMITÉ

- > À 7 mn des commerces de proximité
- > À 7 mn de Porticcio
- > À 7 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 10 mn)
- > Bars et restaurants :
(Ajaccio, 20 mn - Porticcio, 7 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 20 mn
 - Ferry : Ajaccio à 30 mn



Située sur les hauteurs de Porticcio, la Villa Lina bénéficie d'une vue imprenable sur le golfe d'Ajaccio ; les couchers de soleils sont inoubliables. Récemment rénovée, elle allie une décoration soignée et chaleureuse avec des équipements modernes et confortables.

Son design moderne et ses équipements intérieurs et extérieurs séduisent tous ses invités. A découvrir en toute saison, avec sa piscine chauffée (hors juillet et août).

Situated on the heights of Porticcio, Villa Lina boasts breathtaking views over the Gulf of Ajaccio and unforgettable sunsets. Recently renovated, it combines a warm and tasteful decor with modern and comfortable facilities.

Its modern design and indoor and outdoor facilities are a delight for all guests. Open all year round, with its heated swimming pool (except July and August).



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com



VILLA MÉDITERRANÉE

Une propriété d'exception dans un cadre exceptionnel, cette superbe villa à l'architecture moderne offre une vue panoramique sur le golfe d'Ajaccio. Idéalement situé à proximité de la plage de Mare e Sole, le domaine donne également accès à une crique de sable et de rochers directement depuis la villa. La terrasse avec la piscine a pour horizon la méditerranée et la cité impériale. Avec ses qualités architecturales remarquables et ses prestations inédites, elle représente un bien rare et recherché.



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges)

An exceptional property in an exceptional setting, this superb villa with its modern architecture offers panoramic views over the Gulf of Ajaccio. Ideally located close to the Mare e Sole beach, the estate also gives access to a sandy, rocky cove directly from the villa. The terrace with swimming pool overlooks the Mediterranean and the imperial city. With its remarkable architectural qualities and unique features, this is a rare and sought-after property.

Référence : MÉDITERRANÉE
Situation : Pietrosella

**PRIX : de 12 100 € à 19 600 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 14

8 chambres

5 salles de bain ou douche

Superficiés

Maison : environ 350/400 m²

Terrain : 6 600 m²

PRESTATIONS

- > Villa pour 14 personnes
- > Cuisine aménagée
- > 7 chambres
- > 5 salles de douche
- > Climatisation dans les chambres
- > Wifi
- > Piscine
- > Barbecue

À PROXIMITÉ

- > À 1 mn des commerces de proximité
- > Pieds dans l'eau, accès à une petite crique
- > Golf (Porticcio, 20 mn)
- > Bars et restaurants :
 - restaurant de plage à 1m ;
 - (Ajaccio, 30 mn - Porticcio, 15 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 30 mn
 - Port : Ajaccio à 35 mn



VOTRE CONTACT

SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI

Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsexception.com

VILLA GIRELLES



Référence : GIRELLES
Situation : Pietrosella

**PRIX : de 10 000 € à 14 000 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 14

Maison : 200 m²

5 chambres

5 salles d'eau

Maison d'hôte : 70 m²

2 chambres avec salle de douche

Coin cuisine et salon

Terrain : 8 000 m²

PRESTATIONS

- > Villa pour 10 personnes
- > Dépendance pour 4 personnes
- > Cuisines aménagées
- > 7 chambres
- > 6 salles d'eau
- > Climatisation
- > Piscine
- > Crique confidentielle
- > Wifi
- > Barbecue

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces de proximité
- > À 5 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 15 mn)
- > Bars et restaurants
(Ajaccio, 30 mn - Porticcio, 15 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : à 20 mn
 - Ferry : à 30 mn



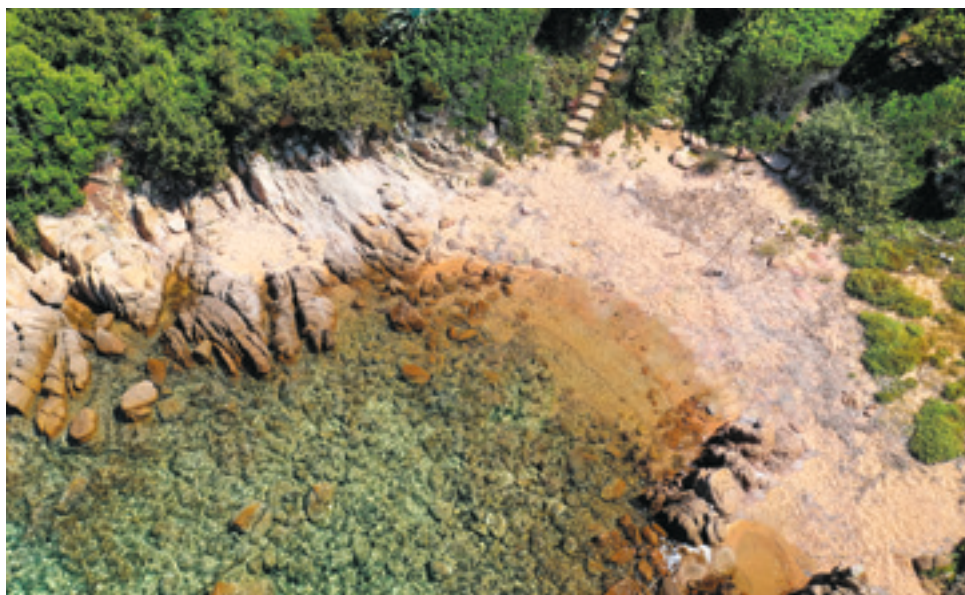
Venez vous ressourcer en profitant du calme et de la qualité d'environnement qu'offre cette villa pieds dans l'eau située sur la Rive Sud d'Ajaccio. Elle se compose d'une cuisine américaine avec une arrière cuisine et d'un salon séjour très lumineux, ouvert sur la grande terrasse aménagée.

Avec un superbe espace piscine et un accès direct à la mer, c'est le lieu idéal pour allier détente et plaisir en admirant le coucher du soleil.

Une maison d'hôtes est située dans la propriété, avec 2 chambres et un séjour-cuisine.

Vous pourrez également agrémenter vos soirées d'été grâce aux pailotes à proximité et profiter de son port avec mouillage organisé, à moins de 500 m, pour vos balades en mer.

House on the beach, with panoramic sea view and infinity pool. 270m² living space, air-conditioned, 7 bedrooms and 6 bathrooms. Direct access to a private beach.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Por ticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorseseexception.com



VILLA MARE

Une pépite dans un écrin d'exception, pour des vacances bohème chic au bord de l'eau. cette villa offre bien plus qu'un simple séjour. Imaginez-vous, avec la plage à vos pieds, un accès direct depuis la villa pour dans la mer méditerranée en toute quiétude. Avec ses 3 chambres climatisées et autant de salles d'eau, chacun trouvera son espace de confort et d'intimité.

Oubliez le stress et laissez-vous envelopper par l'atmosphère apaisante de ce lieu d'exception. Ces vacances promettent d'être sereines et inoubliables, pour un séjour qui restera gravé dans vos mémoires.

On vous donne rendez vous pour vos prochaines vacances !



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges)

A nugget in an exceptional setting, for bohemian chic holidays by the sea. This villa offers much more than just a stay. Just imagine, with the beach at your feet and direct access from the villa to the Mediterranean Sea in complete tranquility. With its 3 air-conditioned bedrooms and as many shower rooms, everyone will find their own area of comfort and privacy.

Forget stress and let yourself be enveloped by the soothing atmosphere of this exceptional place. Your holiday promises to be serene and unforgettable, for a stay that will remain etched in your memories.

We look forward to seeing you on your next holiday!

Référence : MARE
Situation : Porticcio

**PRIX : de 2 700 € à 6 620 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 6
3 chambres
3 salles d'eau
Superficiés
Maison : 150 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Chambres climatisées
- > Grande terrasse aménagée
- > Accès direct plage de sable
- > Wifi
- > Barbecue

À PROXIMITÉ

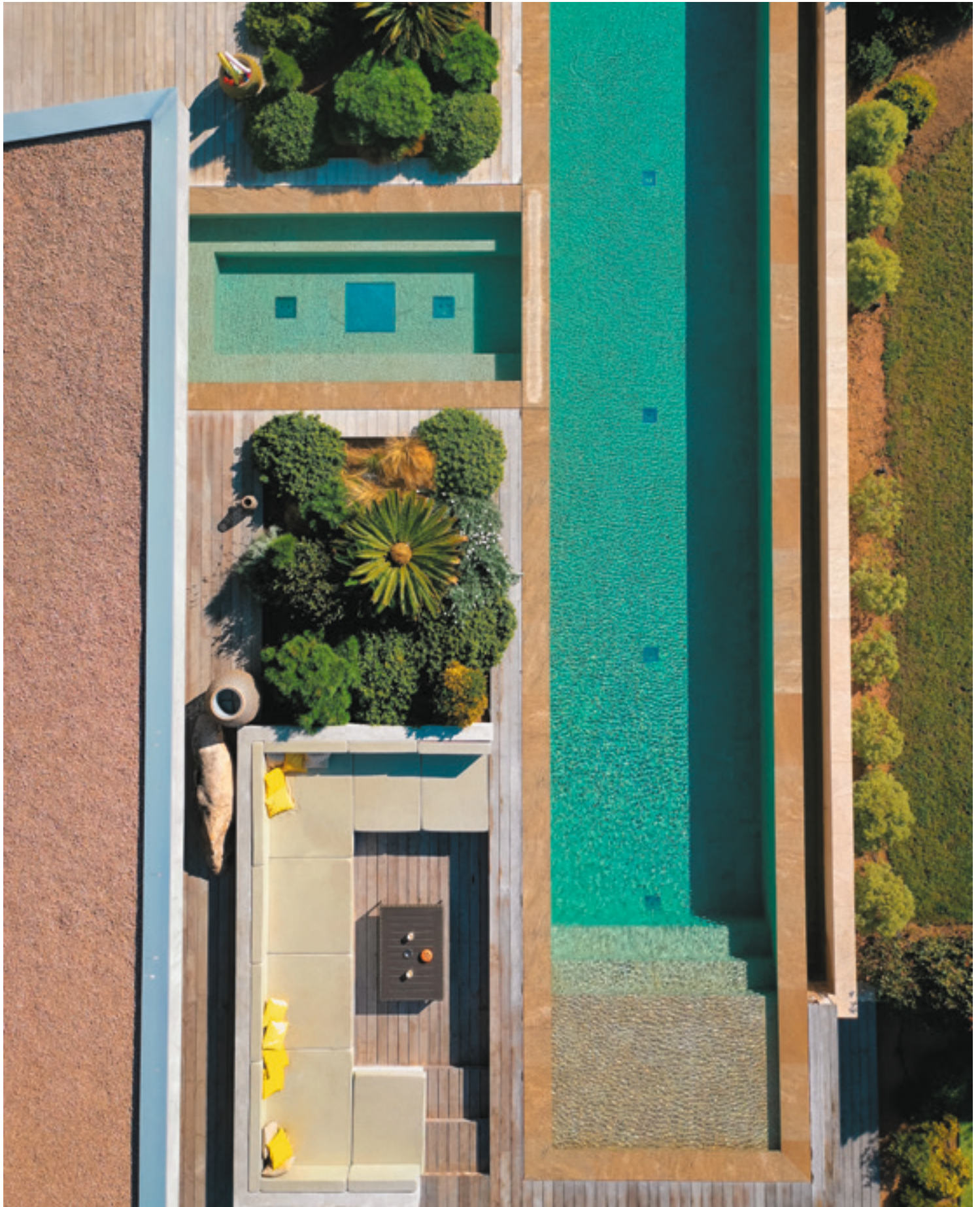
- > À 1 mn des commerces de proximité
- > À 15 mn de Porticcio
- > À 0 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 15 mn)
- > Bars et restaurants : restaurant et bar de plage à 1 m en voiture (Ajaccio, 30 mn - Porticcio, 15 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 25 mn
 - Ferry : Ajaccio à 35 mn



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsexception.com

VILLA SUNSET



Référence : SUNSET
Situation : Porticcio
**PRIX : de 9 750 € à 18 500 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 10
5 chambres
6 salles d'eau
Superficies
Maison : 400 m²
Terrain : 3 000 m²

PRESTATIONS

- > 5 dressings
- > Jardin japonais intérieur
- > Buanderie
- > Salle de sport
- > Terrain de pétanque
- > Hélicoptère
- > Piscine à débordement 20 x 3
- > Bassin chauffant à remous 2,5 x 4

À PROXIMITÉ

- > À 2 mn des commerces de proximité
- > À 5 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 10 mn)
- > Bars et restaurants
(Ajaccio, 20 mn - Porticcio, 2 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : à 20 mn
 - Ferry : à 30 mn



A l'abri des regards, sur une propriété arborée de 3000 m², magnifique villa de 400 m² avec une vue panoramique sur les îles Sanguinaires et le Golfe d'Ajaccio. Un bien aux qualités architecturales rares.

Prestations haut de gamme et personnel sur demande.

Discover this wonderful and luxury villa, nestled in a secured and private area. Large sea view on the gulf of Ajaccio. This contemporary property has 5 bedrooms, each with bathrooms, sports hall, spa and swimming pool.

Luxury and exceptionnals benefits.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Por ticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorseseexception.com



VILLA CORAIL

Sa situation privilégiée au bord de l'eau, entre la Presqu'île de l'Isolella et le Ruppione, son accès direct à une crique confidentielle, ses espaces extérieurs aménagés, autant d'atouts qui charment tous ses visiteurs ; Vous pourriez bien être les prochains à succomber !



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges) - © Photos : stef-bravin

Its privileged location on the water's edge, between the Isolella peninsula and the Ruppione, its direct access to a secluded cove, and its landscaped outdoor areas are just some of the assets that charm all its visitors. You could well be the next to fall in love!

Référence : CORAIL
Situation : Pietrosella

**PRIX : 5 500 € à 10 650 €
par semaine**

Nombre d'invités : 10
5 chambres
4 salles d'eau ou de bain
Superficiés
Maison : 200 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine aménagée
- > Climatisation
- > Piscine
- > Accès crique confidentielle
- > Wifi
- > Barbecue

À PROXIMITÉ

- > À 1 mn des commerces de proximité
- > Golf (Porticcio, 15 mn)
- > Bars et restaurants :
 - Le plus proche à 2 mn
(Ajaccio, 30 mn - Porticcio, 15 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 20 mn
 - Ferry : Ajaccio à 30 mn



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

*Votre ailleurs d'exception,
entre mer et maquis*



HÔTEL & RESTAURANTS LAGNONU

DOMAINE D'AGNONE
20138 COTI CHIAVARI

06 13 73 75 27
WWW.LAGNONU.COM

CONTACT@LAGNONU.COM

bulthaup s'occupe de tous les détails
pour créer un environnement cohérent.



Nous façonnons l'environnement pour accueillir vos instants privilégiés.

Rendez-nous visite au showroom de Porticcio. Sébastien et Gaëlle se
réjouissent de vous accueillir pour un moment de partage.

bulthaup ajaccio, Pôle d'activité de Porticcio, 20166 Porticcio
Tel. 04.95.74.01.03, bulthaup.ajaccio@orange.fr

bulthaup

LEICHT Ajaccio

Pôle de Suartello - Route de Mezzavia
20090 Ajaccio
0495102811